

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 200.000 € - 260.000 €, ID:  
5069



**52,47 - 54,59**  
**m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**555 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**1 - 2**  
BADEZIMMER



**350 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Neubau  
Gute Investitionsmöglichkeit  
Nähe zum Strand  
Dachterrasse

## Immobiliedetails

---

ID	5069
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Ausrichtung	Osten, Südosten
Baujahr	2025
Stellplätze	1
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	450 m
Entfernung - Flughafen	8 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neubau in unserem Angebot. Dieses Gebäude in Okrug besteht aus insgesamt 4 Wohnungen und einem Geschäftsraum im Erdgeschoss. Es befindet sich in einer belebten Gegend, in der Nähe des kleinen Zentrums und nur 350 m vom Meer entfernt, mit guter Anbindung an die Straßen, die nach Ciovo führen. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange und die geplante Fertigstellung ist Februar 2025.

### ERSTER STOCK:

S1 - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmerbereich, Abstellraum - 54,59 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> überdachter Balkon - 230.000 €

S2 - 2 Schlafzimmer. 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 52,47 m<sup>2</sup> + 9,46 m<sup>2</sup> überdachter Balkon - 200.000 €

### ZWEITER STOCK:

S3 - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer, Abstellraum - 54,59 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> überdachter Balkon und Dachterrasse von 83,39 m<sup>2</sup> - 260.000 €

S4 - 2 Schlafzimmer. 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer - 52,47 m<sup>2</sup> + 9,46 m<sup>2</sup> überdachter Balkon und Dachterrasse 64,62 m<sup>2</sup> - 240.000 €

Jede Wohnung wird Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Küchenbereich haben, während jeder Raum auch eine Klimaanlage haben wird. Fenster und Balkontüren werden mit automatischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet sein.

Da das Gebäude derzeit stark bebaut ist, werden die Zahlungen noch in Raten erfolgen, jedoch mit einer höheren Anzahlung.

Dies ist ein guter Standort für die Vermietung an Touristen, daher kann es eine gute Geschäftsinvestition sein. Ein Parkplatz pro Wohnung ist inbegriffen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.





