

## Korcula, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 5082



**120 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**400 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**15 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Nähe zum Strand  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	5082
Lage	Korčula
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Diese wunderschöne, elegant eingerichtete weiße Villa liegt in der ersten Reihe zum Meer, in einer kleinen, malerischen Siedlung an der Südküste der Insel Korčula.

Es besteht aus insgesamt drei unabhängigen Wohneinheiten, von denen zwei separat (separate Eingänge) oder als eine Einheit funktionieren können, da sie zusätzlich durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im Hochparterre befindet sich der Hauptteil des Hauses, der aus einem kombinierten Wohnraum (Open Space) besteht, der elegant in eine großzügige überdachte Terrasse übergeht, die sich ideal zum Entspannen oder Feiern eignet. Im Anbau befinden sich zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Wohnungen (separater Eingang vom Parkplatz); ein Einzimmerapartment und ein Studioapartment, die jeweils über eine eigene großzügige, überdachte Terrasse/Loggia mit Panoramablick auf das Meer und die Nachbarinseln verfügen.

Rund um die Villa gibt es einen angelegten Hof und Gärten sowie Parkplätze für mehrere Autos und einen zusätzlichen Abstellraum im Keller.

Das Meer, wo sich ein natürlicher Kiesstrand befindet, ist durch einen „grünen Tunnel“ aus Pinienbäumen erreichbar.

Raffinierte und sorgfältig gestaltete Innenräume, in denen helle Farben und Türkistöne dominieren, Terrassen mit einer fantastischen Aussicht, die auch Privatsphäre bieten, die Nähe zum Strand (nur wenige Schritte) und vieles mehr machen diese Villa zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf unserem Markt.





