

Sibenik, Villa zum Kauf, 760.000 €, ID: 5083



168 m²
WOHNFLÄCHE



223 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5083
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1985
Stellplätze	3
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	56 km

Immobilienbeschreibung

Villa mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer zu verkaufen in einem Dorf unweit von Sibenik. Die Villa bietet von vier großen Terrassen aus beidseitigen Meerblick; atemberaubende Panoramablicke auf das Dorf und den Yachthafen auf der einen Seite und das Meer auf der anderen.

Das Anwesen hat den Vorteil, dass es auf diesem kleinen Hügel versteckt liegt, aber nur wenige Gehminuten vom Yachthafen und der lebhaften Altstadt mit ihren reizenden Cafés und Restaurants entfernt ist. Zur malerischen Küstenpromenade und den schönen Stränden sind es nur fünf Minuten zu Fuß.

Die Villa verfügt über drei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, drei Badezimmer und zwei separate Toiletten, eine moderne Küche, einen Hauswirtschaftsraum, zwei geräumige Wohnzimmer und vier große sonnige Terrassen mit spektakulärem Meer- und Hügelblick. Sie hat das Potenzial, ein schönes Familienferienhaus zu sein oder als drei unabhängige Ferienwohnungen vermietet zu werden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem separaten Eingang, Flur, Badezimmer, Toilette, großem offenen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und Abstell-/Waschraum, Terrasse und Garten mit Swimmingpool.

Die mittlere Etage besteht aus einem separaten Eingang, Flur, Badezimmer, WC, zwei Doppelschlafzimmern und zwei großen Terrassen auf beiden Seiten.

Die oberste Etage besteht aus einer Treppe, die zum separaten Eingang, Flur, Badezimmer, einem großen offenen Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer/Arbeitszimmer und einer großen Terrasse führt.

Es gibt zwei Nationalparks direkt vor der Haustür: die Kornaten (eine Stunde Bootsfahrt) und die Krka-Wasserfälle (30 Minuten Fahrt). Sibenik ist 15 Autominuten entfernt und die internationalen Flughäfen in Split oder Zadar sind nur eine Stunde entfernt.







