

## Split, Villa zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 5086



**182 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**507 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**400 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	5086
Lage	Split
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	65 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten eine moderne Villa mit Swimmingpool und Panoramablick zum Verkauf an. Diese elegante Villa mit einem Pool von hochwertiger Konstruktion und Ausstattung befindet sich auf einem Hügel mit einem schönen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Es wurde auf einem Grundstück von 507 m<sup>2</sup> gebaut und die Nettofläche beträgt 182 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad und ein nach Südwesten ausgerichteter offener Wohnbereich mit einer modernen Küche, einem eleganten Esszimmer und einem komfortablen Wohnzimmer. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine geschlossene Loggia, die den Raum weiter öffnet.

Der Außenbereich der Villa bietet die Möglichkeit, sich am Pool auf der Terrasse mit Sonnendeck und Essbereich im Freien zu entspannen.

Eine Treppe in den ersten Stock führt zu 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die mit hochwertigen Möbeln ausgestattet sind. Bei der Konstruktion, Dekoration und Einrichtung wurde an jedes Detail gedacht, was man schon beim Betreten des Raumes sehen kann.

Aufgrund der ruhigen Lage, in der sich diese Villa befindet, bietet sie ihren Nutzern Privatsphäre und Ruhe. Es ist nur wenige Autominuten von den schönen Kieselstränden entfernt. Alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe, und die Stadt Split ist nur 15 km entfernt.

Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte im Büro in Split.







