

## Sibenik, Villa zum Kauf, 799.000 €, ID: 5109



**275 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**462 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**6**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**1 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| ID                       | 5109                 |
| Lage                     | Sibenik              |
| Typ                      | Villa, Haus          |
| Preis                    |                      |
| Ausrichtung              | Süden, Westen, Osten |
| Baujahr                  | 2019                 |
| Stellplätze              | 5                    |
| Stromanschluss           | ✓                    |
| Wasseranschluss          | ✓                    |
| Kanalisation             | ✓                    |
| Telefon / Internet       | ✓                    |
| Zufahrt mit Auto         | ✓                    |
| Entfernung - Ortszentrum | 800 m                |
| Entfernung - Flughafen   | 57 km                |

## Immobilienbeschreibung

---

Luxusvilla zum Verkauf, aufgeteilt in 3 separate Wohnungen in der Nähe von Šibenik.

Die Wohnfläche ist auf drei Ebenen aufgeteilt und bietet insgesamt drei komplett getrennte Wohneinheiten. Studio, 2- und 3-Zimmer-Wohnung. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio ca. 50 m<sup>2</sup>. Die anderen 2 Wohnungen verteilen sich auf zwei Etagen und verfügen jeweils über einen eigenen Eingang. Die größere Wohnung bietet im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und WC. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem zusätzlichen Badezimmer.

Die kleinere Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer und einer Toilette. Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Beide Maisonette-Wohnungen bieten vom Wohnbereich direkten Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse mit Außenbereich, Grill und Salzwasser-Infinity-Pool.

Die Villa ist voll klimatisiert und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung.







