Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Villa zum Kauf, 1.750.000 €, ID: 5112

240 m²	570 m²	6	6	20 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Dachterrasse
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	5112
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Villa in erster reihe am Meer. Wir bieten zum Verkauf eine moderne Villa auf einem Grundstück von 570 m2 in außergewöhnlicher Lage in der ersten Reihe zum Meer an.

Die Villa ist in Kaskadenbauweise errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Etagen und einer Dachterrasse.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, Toilette, Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern, eines davon mit Sauna. Eine Treppe führt in die zweite Etage, wo sich ein geräumiges, wunderschön dekoriertes und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Gästetoilette befinden.

Auf der Außenterrasse gibt es einen Bereich zum Essen und geselliges Beisammensein sowie einen kleinen Raum mit Waschküche.

Eine Außentreppe von der Terrasse führt zu einer begehbaren Dachterrasse, wo sich ein Swimmingpool, eine Sauna und ein Bereich zum Sonnenbaden befinden.

Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung, sowie Sonnenkollektoren und einen Warmwasserbereiter. Die Villa ist mit hochwertiger Keramik, Naturstein, hochwertiger Sanitärkeramik und maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Es liegt in einem ruhigen, unbebauten Teil der Stadt, in der Nähe eines schönen Kiesstrandes und nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt, die während der Saison geöffnet sind.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com