

Brac, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 5116



328 m²
WOHNFLÄCHE



11.496 m²
GRUNDSTÜCK



6
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



3 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garage
Garten
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	5116
Lage	Brac
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km

Immobilienbeschreibung

Eine einzigartige Immobilie in fantastischer Lage.

Der Bau einer großartigen Edition für alle, die fernab von allem die Natur mit einem wunderschönen und offenen Blick auf das Meer und die Berge genießen möchten, hat begonnen.

Das Haus wird im unfertigen Zustand verkauft. Er verfügt über alle Unterlagen und Pläne sowie die Idee des finalen Projekts.

Es entstanden zwei Wohngebäude, die durch eine Terrasse und einen Swimmingpool in der Mitte verbunden sind.

Laut Projekt verfügt Gebäude A über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, und 2 Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden sich in Gebäude B. Gebäude A verfügt über ca. 150 m² Wohnfläche (innen), 221 m² Außenfläche und 78 m² Keller mit Tiefgarage. Gebäude B verfügt über etwas weniger als ca. 100 m² Wohnfläche (innen) und 285 m² Außenfläche.

Das gesamte Anwesen ist 11.496 m² groß. Es ist von handverlegten Trockenbauwänden umgeben und verfügt über 2 Tore.

Die Immobilie wird im unfertigen Bauzustand mit dem bestehenden Projekt verkauft.

Das Baurecht wurde verschärft, so dass der Kauf solch großer landwirtschaftlicher Flächen praktisch nicht mehr möglich ist und die Erteilung einer Baugenehmigung strengerer Beschränkungen unterliegt. Dies ist also eine wirklich einzigartige Gelegenheit.

Der Vorteil dieser Anlage ist die unmittelbare Nähe zum Flughafen.







