Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Korcula, altes Steinhaus zum Kauf, 850.000 €, ID: 5133

120 m²
WOHNFLÄCHE

6.333 m²
GRUNDSTÜCK

5 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	5133
Lage	Korcula
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	

Immobilienbeschreibung

In einem ruhigen malerischen Dorf, an der Südküste der Insel, steht ein großes, wunderschönes Grundstück zum Verkauf, auf dem ein originales altes Steinhaus zur Renovierung steht.

Das Anwesen besteht aus mehreren zusammenhängenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 6.333 m2, wovon 2.340 m innerhalb der Bauzone liegen, was vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung und Nutzung bietet.

Das bestehende Steinhaus, buchstäblich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, besteht aus eineinhalb Etagen und verfügt über 80 m2 Wohnfläche + zwei Terrassen. Neben dem „Haupthaus“ gibt es noch zwei kleinere Häuser, die ebenfalls renoviert und zum Wohnen genutzt werden können.

Das Haus kann in seiner ursprünglichen Form renoviert und/oder in ein größeres, moderneres Gebäude integriert werden, und auf dem restlichen Grundstück können unabhängige Einheiten mit separaten Eingängen gebaut werden.

Die Bucht selbst ist von Pinien und Olivenbäumen umgeben, grenzt an einen geschützten Grüngürtel und ist ein sicherer Ankerplatz für Schiffe. In unmittelbarer Nähe gibt es auch ein paar kleinere Inseln mit jeweils eigenen versteckten Buchten, die sich ideal für Ausflüge und zum Schwimmen eignen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com