Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 360.000 €, ID: 5145

198 m²	459 m²	3	3	650 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garage
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	5145
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	650 m
Entfernung - Flughafen	20 km

Immobilienbeschreibung

Wir vermitteln beim Verkauf dieses Hauses in Vinišće, einem kleinen Ort etwas außerhalb von Trogir.

Es handelt sich um ein im Bau befindliches Haus mit gültiger Baugenehmigung, und aus 3 Etagen besteht. Es wird in diesem Zustand verkauft, wobei der neue Eigentümer die Verantwortung für die Fertigstellung übernimmt. Das Haus selbst wird eine Nettofläche von 198,5 m2 haben und auf einem Grundstück von 459 m2 liegen.

Im Erdgeschoss der Garage wird es eine Garage und eine Treppe geben, die zu den oberen Stockwerken führt.

Wenn wir ins Erdgeschoss gehen, betreten wir einen offenen Ess- und Wohnbereich. Auf der linken Seite der Treppe befindet sich ein Küchenbereich und auf der rechten Seite werden sich ein Abstellraum und eine Gästetoilette befinden. Außerdem wird es vom Wohnzimmer aus einen direkten Ausgang zu einer großzügigen Außenterrasse geben, die teilweise überdacht sein wird, sowie zu einem Swimmingpoolbereich.

Die oberste Etage wird aus einem Flur und drei Schlafzimmern mit eigenem Bad bestehen, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen werden.

Derzeit ist dieses Haus teilweise fertiggestellt und befindet sich im Rohbaustadium. Es wird 3 Parkplätze geben, darunter einen in der Garage, sowie einen schönen Außenbereich mit Swimmingpool.

Es wird nur 650 m vom Meer und dem Zentrum von Vinisce entfernt liegen und aufgrund der Grundstückskonfiguration einen schönen Meerblick bieten.

Dies ist eine schöne Investitionsmöglichkeit für ein schönes Familienferienhaus in einer ruhigen und ruhigen Gegend, kann aber auch gut als Mietobjekt genutzt werden. Trogir ist 20 Minuten entfernt, während der nächstgelegene Flughafen 25 bis 30 Minuten entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com