

## Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 5153



**164 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**940 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**6**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5153
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	9 km

## Immobilienbeschreibung

---

Ein seltenes Juwel auf dem Markt, ein Haus auf einem großen Grundstück in der 1. Reihe zum Meer.

Dieses 164 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in einer der attraktivsten Gegenden von Ciovo auf einem 940 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus 2 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Abstellraum und einer funktionierenden Küche. Von hier aus gelangt man direkt in den großen Hof, der dank der Pinien viel Schatten bietet. Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich ein kleiner Kieselstrand.

Im 1. Stock befinden sich 4 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine zusätzliche Küche und ein Balkon mit schönem Meerblick. Aufgrund seiner Ausrichtung bietet dieses Haus wunderschöne Sonnenaufgänge.

Obwohl es sich in einer großartigen Lage befindet, muss dieses Haus komplett renoviert werden. Außerdem ermöglicht die Größe des Grundstücks weitere Kombinationen, sodass es Möglichkeiten für diejenigen gibt, die eine rentable Investition suchen.

Obwohl es direkt am Strand liegt, bietet es Privatsphäre und es dürfen keine Fahrzeuge davor fahren.

Eine großartige Investition für zukünftige Vermietungszwecke oder sogar für den Weiterverkauf, kann aber auch ein schönes Familienheim sein, an dem man das ganze Jahr über Freude haben kann.

Die meisten Annehmlichkeiten liegen in der Nähe und ein schöner Kieselstrand ist nur ein paar Schritte entfernt.





