

## Sibenik, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 5157



**283 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.000 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**20 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand

Komplett möbliert  
Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	5157
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	150 m
Entfernung - Flughafen	50 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neu gebaute Villa mit Pool in erster Reihe zum Meer in einer ruhigen Bucht, 10 Minuten vom Zentrum von Šibenik entfernt.

Es besteht aus zwei Etagen und einem großzügigen Garten. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Abstell-/Technikraum, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Bad und jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Draußen gibt es eine überdachte Sommerküche mit einem traditionellen gemauerten Grill, einen Swimmingpool und einen überdachten Parkplatz.

Es verfügt über sechs Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solaranlagen.

Die Villa verfügt über ein hervorragendes Vermietungspotenzial und ist derzeit bis Anfang April vermietet, so dass die Innenräume in dieser Zeit nicht besichtigt werden können. (Ernsthafte Käufer sollten sich erkundigen). Der Preis ist fix.







