

Omis, Apartments zum Kauf, 150.000 € - 265.000 €, ID: 5162



42 - 70 m²
WOHNFLÄCHE



1 - 2
SCHLAFZIMMER



1
BADEZIMMER



250 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Südliche Ausrichtung
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5162
Lage	Omis
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	33 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten Wohnungen in einem modernen Neubau in Dugi Rat zum Verkauf an.

Das Anwesen besteht aus 2 Gebäuden mit insgesamt 28 Wohneinheiten in sehr begehrtter Lage, am Rande der Bauzone, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten und eines schönen Kiesstrandes.

OBJEKT A

Erdgeschoß

S1 - Zweizimmerwohnung 50,87 m² + überdachte Terrasse 7,45 m² = 185.623,00 €

S2 - Zweizimmerwohnung 55,55 m² + überdachte Terrasse 5,83 m² + Garten 12,60 m² = 217.996,25€

S3 - ****VERKAUFT****

I.ETAGE

S4 - ****VERKAUFT****

S5 - Einzimmerwohnung 38,80 m² + überdachte Terrasse 6,60 m² = 153.665,00 €

S6 - Zweizimmerwohnung 55,55 m² + überdachte Terrasse 5,83 m² = 216.320,50 €

S7 - Zweizimmerwohnung 53,83 m² + überdachte Terrasse 6,48 m² = 211.159,00 €

II.ETAGE

S11 - ****VERKAUFT****

S12 - ****VERKAUFT****

S13 - Zweizimmerwohnung 55,55 m² + überdachte Terrasse 5,83 m² = 222.167,00 €

S14 - Zweizimmerwohnung 53,83 m² + überdachte Terrasse 6,48 m² = 216.866,00 €

III. ETAGE

S18 - Zweizimmerwohnung 50,87 m² + überdachte Terrasse 7,45 m² = 204.731,25 €

S19 - Einzimmerwohnung 38,80 m² + überdachte Terrasse 6,60 m² = 164.190,00 €

S20 - Zweizimmerwohnung 55,55 m² + überdachte Terrasse 5,83 m² = 230.936,75 €

S21 - Zweizimmerwohnung 53,83 m² + überdachte Terrasse 6,48 m² = 225.426,50 €

IV.KAT - PENTHOUSE-S25 - ****RESERVIERT****

OBJEKT B

I.ETAGE

S8 - Zweizimmerwohnung 50,07 m² + überdachte Terrasse 4,30 m² = 172.326,00 €

S9 - Zweizimmerwohnung 65,96 m² + überdachte Terrasse 6,00 m² + Garten 63,85 m² = 293.845,50€

S10 - Zweizimmerwohnung 53,15 m² + überdachte Terrasse 7,40 m² + Garten 49,23 m² = 197.673,60€

II.ETAGE

S15 - Zweizimmerwohnung 50,07 m² + überdachte Terrasse 4,30 m² = 177.548,00 €

S16 - **** VERKAUFT****

S17 - **** VERKAUFT****

III. ETAGE

S22 - Zweizimmerwohnung 50,07 m² + überdachte Terrasse 4,30 m² = 182.770,00 €

S23 - **** VERKAUFT****

S24 - Zweizimmerwohnung 53,15 m2 + überdacht

IV. ETAGE

S26 - Zweizimmerwohnung 50,07 m2 + überdachte Terrasse 4,30 m2 = 190.603,00 €

S27 - Zweizimmerwohnung 65,96 m2 + überdachte Terrasse 7,41 m2 = 271.693,50 €

S28 - Zweizimmerwohnung 53,15 m2 + überdachte Terrasse 7,40 m2 = 201.817,50 €

Mit der Wohnung ist es möglich, Garagen- oder Außenparkplätze und Abstellräume zu kaufen, und die Preise sind wie folgt:

-Nicht überdachter Außenparkplatz: 12.500,00 €

-Überdachter Außenparkplatz: 20.000,00 €

-Garagen-Stellplatz: 23.000,00 €

-Lagerung: 6.200,00 €

Die Fertigstellung der Arbeiten wird für die zweite Hälfte des Jahres 2026 erwartet, und das Zahlungsprinzip liegt in den Bauphasen bei 30 %-30 %-30 %-10 %.









