

Primosten, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 5170



225 m²
WOHNFLÄCHE



600 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



2 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	5170
Lage	Primosten
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	2.6 km
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Die Villa in Primošten bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Stadt Primošten.

Derzeit im Bau, befindet sich die Villa auf einem 600 m2 großen Grundstück in einer ruhigen Umgebung, weit entfernt vom städtischen Lärm und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Sie wurde im modernen architektonischen Stil entworfen und zeichnet sich durch klare Linien, geräumige Terrassen und sorgfältig ausgewählte Materialien aus. Mit einer dreigeschossigen Struktur bietet die Villa 227 m2 Nutzfläche und genügend Platz für komfortables Wohnen.

Das Untergeschoss umfasst einen Abstellraum und einen Raum für Pooltechnik, während das Erdgeschoss und das erste Stockwerk für das tägliche Leben und Entspannung vorgesehen sind.

Das erste Stockwerk besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, die eine hervorragende Verbindung zum Außenbereich bietet, sowie einem Schlafzimmer. Im obersten Stockwerk befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Der Außenbereich bietet Parkmöglichkeiten, einen Pool, der von einem Sonnendeck umgeben ist, und schafft somit eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen im Freien.

Die Villa bietet einen luxuriösen Lebensstil in völliger Ruhe und Privatsphäre.



