

## Kastela, Villa zum Kauf, 1.050.000 €, ID: 5176



**180 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.012 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**1.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Komplett möbliert  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobilien­details

---

ID	5176
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2020
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	1 km

## Immobilien­beschreibung

---

Auf einem großzügigen Grundstück von 1012 m2 wurde eine luxuriöse Villa mit wunderschönem Panoramablick errichtet.

Die Villa besteht aus vier Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad und individueller Klimaanlage.

Zentrales Wohnzimmer mit offenem Essbereich und moderner Küche, auf Komfort und Funktionalität ausgelegt.

Die Außenoase verfügt über einen großen privaten Swimmingpool mit Sonnenliegen und Gartenmöbeln, der absolute Abgeschiedenheit gewährleistet. Das Anwesen ist von viel Grün umgeben und hat keine Nachbarhäuser, die auf den Pool blicken. Dies garantiert Privatsphäre und Ruhe. Insgesamt gibt es Parkmöglichkeiten für 5 Autos - 2 Autos mit überdachtem Parkplatz.

Die Villa ist vollständig möbliert und ausgestattet und eignet sich daher ideal zum sofortigen Bewohnen oder als lukrative Vermietungsmöglichkeit.

Es ist eine großartige Villa, die 2020 gebaut wurde, voll möbliert und ausgestattet und bezugsfertig ist.

Es besteht auch Erweiterungspotenzial mit der Genehmigung zum Bau eines zweiten Stockwerks. Die obere Terrasse ist bereits isoliert und verfügt über einen vorbereiteten Sockel, sodass die Möglichkeit besteht, eine Dachterrasse mit Meerblick oder einen geschlossenen Glasraum für zusätzliche Annehmlichkeiten zu schaffen.

Mit einer Gesamtfläche von 1.000 m2 gibt es sogar genügend Platz, um ein Spa oder Fitnessstudio im Freien einzurichten, wie wir es in der Vergangenheit bereits in Erwägung gezogen hatten.











