

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 670.000 €, ID: 5181



375 m²
WOHNFLÄCHE



653 m²
GRUNDSTÜCK



9
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



120 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Garage
Komplett möbliert
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	5181
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Neue Immobilie auf dem Markt.

Ein schönes Haus zum Verkauf auf Ciovo, nur 120 Meter vom Ufer entfernt, geschmückt mit bezaubernden Badestellen. Die ruhige Atmosphäre dieser Mikrolage bleibt ungestört von Menschenmassen und Staus und bietet einen ruhigen Rückzugsort.

Das Haus selbst erstreckt sich über ca. 375 m² Nettogröße, die durchdacht auf 3 Etagen verteilt sind. Darüber hinaus verfügt es über eine 50 m² große Garage und einen 14 m² großen Außenlagerraum, alles auf einem Grundstück von ca. 650 m².

Es verfügt über 3 geräumige Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage einnehmen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Vorraum, einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei herrliche Terrassen, eine traditionelle dalmatinische Taverne und ein Wassertank. Im ersten Stock befindet sich eine weitere geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Vorraum, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Diese Etage wird durch eine Terrasse und eine Loggia mit herrlichem Meerblick ergänzt.

Ebenso befindet sich im zweiten Stock eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Vorraum und einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich.

Diese Wohnung zeichnet sich durch eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick aus. Jede Wohnung ist möbliert, ausgestattet und klimatisiert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Sie werden außerdem durch verschiedene Dekorationen und Kunstwerke aufgewertet, die typisch für Familienhäuser sind und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Am Eingang des Anwesens bietet eine 50 m² große Garage sichere Parkplätze für Fahrzeuge. Der Außenbereich ist eine harmonische Mischung aus gepflasterten Bereichen und üppigen Grünflächen, die mit einer Vielzahl von Pflanzen bepflanzt sind.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein direkt daneben gelegenes 390 m² großes Grundstück zu erwerben, wodurch der Wert gesteigert und die allgemeine Attraktivität der Immobilie erhöht wird. Der Preis für dieses Grundstück beträgt 120.000 €.

Die Lage ist sehr schön und ruhig, mit einer kleinen Anzahl von Häusern in der Umgebung. Großartig für einen richtigen Urlaub zum Entspannen und Genießen der Umgebung.







