

## Split, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 5185



**300 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**916 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet

## Immobiliedetails

---

ID	5185
Lage	Split
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2019
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	28 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten zum Verkauf eine Villa in moderner Architektur mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer an.

Diese auf einem Grundstück von 916 m<sup>2</sup> erbaute Villa befindet sich in einer sehr begehrten Lage, umgeben von ähnlichen Villen und nur wenige Kilometer südlich von Split.

Es hat eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Keller der Villa gibt es einen Raum mit Fitnessraum, Sauna, Taverne, Badezimmer und Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Von der ersten Etage führt eine Treppe hinauf zur möblierten Dachterrasse.

Jedes Zimmer im Haus bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ein schöner Sandstrand ist nur 500 m entfernt.

Die Villa ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft.











