

Sibenik, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 5187



218 - 225 m²
WOHNFLÄCHE



276 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



800 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Dachterrasse
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5187
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	55 km

Immobilienbeschreibung

Ein neues Projekt in einer Stadt in der Nähe von Šibenik, bestehend aus 2 Doppelhaushälften, jedes mit eigenem Swimmingpool, Garten und Parkplatz.

Die Häuser bieten einen Panoramablick auf das Meer und die Schären.

Das Haus verfügt über eine Gesamtnettonutzfläche von 217m² und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und einer Dachterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse von 12 m². Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse von 10,76 m² und eine nicht überdachte Terrasse von 13,72 m². Im zweiten Stock befindet sich eine Dachterrasse, die aus einem überdachten Teil von 7,8 m² und einem nicht überdachten Teil von 67,77 m² besteht.

Das Haus verfügt über einen Innenhof mit einem Garten von 105,97 m² und einem privaten Swimmingpool von 22 m² sowie 2 Parkplätzen.

Komplette Aluminium-Tischlerei in Anthrazitfarbe, Hebe-Schiebetüren mit Sun Gard-Glas mit Sonnenschutz, Rollläden an den Öffnungen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum, Kombination aus Keramik und Parkett.

S1 - 217,9 m² für 750.000 €

S2 - 224,73 m² für 750.000 €

Dies ist ein namhafter Entwickler und Qualität und Design sind garantiert.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist das Frühjahr 2026.

