

Sibenik, Häuser zum Kauf, 540.000 € - 660.000 €, ID: 5188



168 - 204 m²
WOHNFLÄCHE



191 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



800 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Dachterrasse
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5188
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	55 km

Immobilienbeschreibung

Ein neues Projekt in einer Stadt in der Nähe von Šibenik, bestehend aus 3 Doppelhaushälften, jedes mit eigenem Swimmingpool, Garten und Parkplatz.

Die Häuser bieten einen Panoramablick auf das Meer und die Schären.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen. S2 und S3 haben eine Dachterrasse mit Whirlpool. Die Häuser bestehen aus drei Schlafzimmern und drei Bädern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnendeck und Pool.

Komplette Aluminium-Tischlerei in Anthrazitfarbe, Hebe-Schiebetüren mit Sun Gard-Glas mit Sonnenschutz, Rollläden an den Öffnungen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum, Kombination aus Keramik und Parkett.

Es handelt sich um einen namhaften Investor und Qualität sowie Design sind garantiert. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2026.

S1 - 168 m² netto (137 m² Wohnfläche + 15 m² Swimmingpool + 79 m² Garten + 32 m² Parkplatz). Es erstreckt sich über zwei Etagen: Das Erdgeschoss mit 73,26 m² verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit 14,20 m². Große Schiebetüren bieten einen wunderschönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool. Über eine Innentreppe gelangt man in den 63,80 m² großen ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und eine überdachte Terrasse von 12,60 m², ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Badezimmer befinden. Zum Haus gehört ein PKW-Stellplatz. Der Preis beträgt 540.000 Euro.

S2 - 194 m² netto (164 m² Wohnfläche + 15 m² Swimmingpool + 51 m² Garten + 37 m² Parkplatz). Es erstreckt sich über drei Etagen: Das 75 m² große Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 13 m². Große Schiebetüren bieten einen wunderschönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool. Eine Innentreppe führt in den 67,55 m² großen ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und eine überdachte Terrasse von 12,55 m², ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Eine Treppe führt zu einer 21,63 m² großen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Es ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet und kann in eine Entspannungszone mit Whirlpool verwandelt werden. Zum Haus gehören zwei PKW-Stellplätze. Der Preis beträgt 635.000 Euro.

S3 - 204 m² netto (171,67 m² Wohnfläche + 15 m² Swimmingpool + 87,31 m² Garten + 34,56 m² Parkplatz). Es erstreckt sich über drei Etagen: Das 78,17 m² große Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und

Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12,14 m². Große Schiebetüren bieten einen wunderschönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool mit Liegewiese. Eine Innentreppe führt in den 71,04 m² großen ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse von 10,67 m², ein Schlafzimmer mit einer nicht überdachten Terrasse von 4,60 m² und ein Badezimmer befinden. Über eine Treppe gelangt man auf eine 22,46 m² große Dachterrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bietet. Es ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet und kann in eine Entspannungsoase mit Whirlpool verwandelt werden. Zum Haus gehören zwei PKW-Stellplätze. Der Preis beträgt 660.000 Euro.



