**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Sibenik, Baugrundstück zum Kauf, 108.000 €, ID: 5217

**695 m²**
GRUNDSTÜCK

**800 m**
VOM MEER ENTFERNT

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 5217 |
| Lage | Sibenik |
| Typ | Baugrundstück |
| Preis | |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 700 m |
| Entfernung - Flughafen | 60 km |

## Immobilienbeschreibung

Baugrundstück zu verkaufen, 695 m2, mit gültiger Baugenehmigung in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Šibenik.

Im Preis ist eine Baugenehmigung für eine Luxusvilla enthalten. Das Grundstück liegt nur wenige Minuten vom Meer entfernt und ist ideal für alle, die eine natürliche Umgebung suchen.

Die betreffende Immobilie verfügt über die vollständige Dokumentation und die erforderlichen Genehmigungen für eine Villa auf drei Etagen mit vier Schlafzimmern und 3,5 Bädern.

In den architektonischen Plänen besteht das Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Küche und Toilette. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Über die Treppe gelangen Sie weiter in den zweiten Stock, der aus zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem überdachten Balkon, und einem Badezimmer besteht.

Sämtliche Versorgungsanschlüsse vor Ort. Großer Garten mit zahlreichen Möglichkeiten und Parkmöglichkeiten für 4 Autos.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com