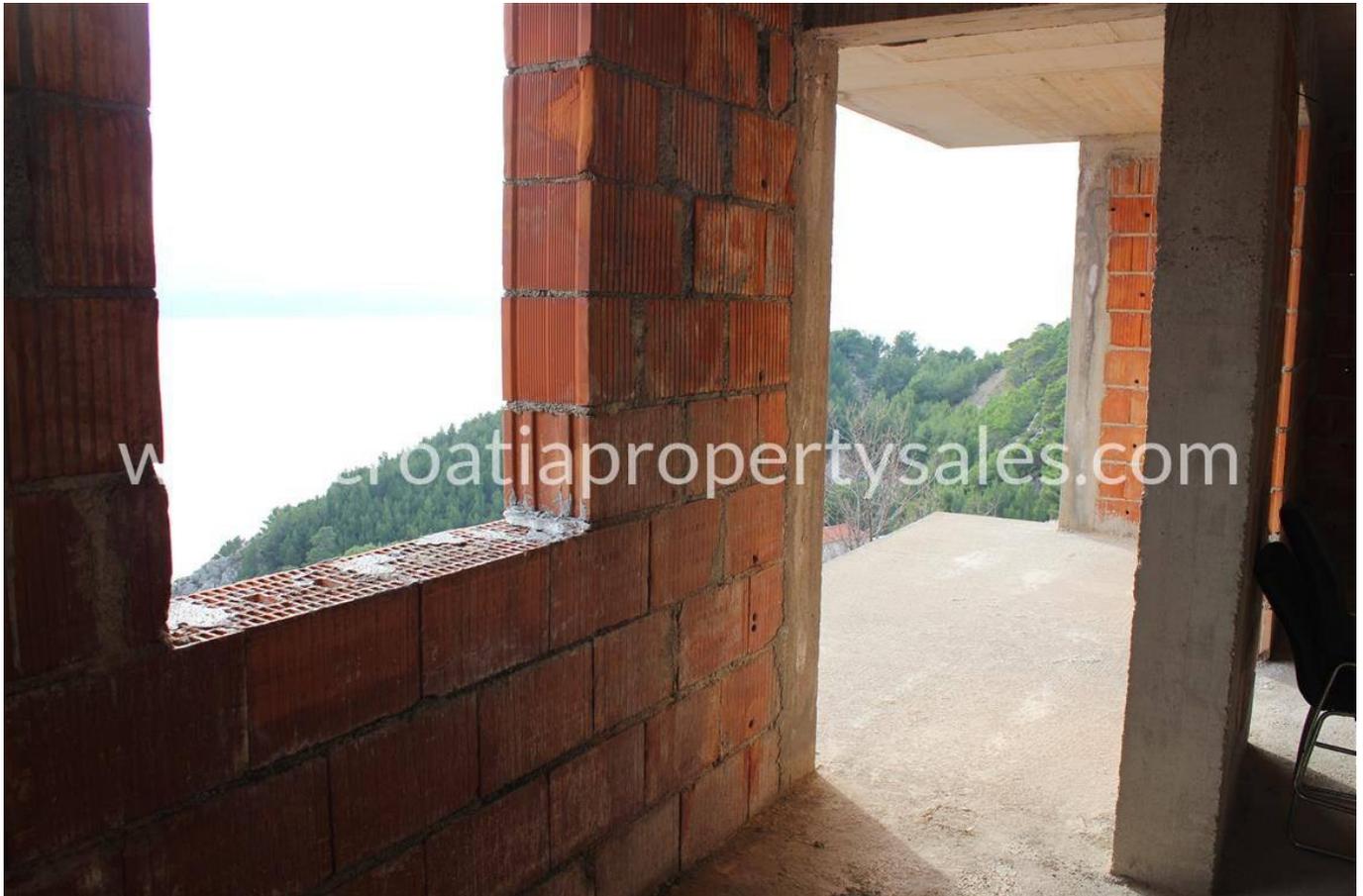


## Omis, Haus zum Kauf, 520.000 €, ID: 5228



**350 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**750 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**9**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Garage  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5228
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	40 km

## Immobilienbeschreibung

---

Auf einem Hügel mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Hügel bieten wir ein Haus im unmöblierten Zustand zum Verkauf an.

Das Haus ist ein freistehendes Wohnhaus mit einer Nettogröße von 350 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit abschließender Flachdachplatte.

Der Eingang zum Gebäude befindet sich auf der Nordseite auf Höhe des zweiten Obergeschosses, die Kommunikation zwischen den Wohnungen erfolgt über ein geschlossenes Treppenhaus.

Auf jeder Etage befindet sich eine Wohneinheit.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Loggia auf der Südseite, im ersten Obergeschoss eine großzügige Vierzimmerwohnung ebenfalls mit Loggia auf der Südseite und im zweiten Obergeschoss ein freistehendes Zweizimmer-Penthouse mit Südloggia und zwei Garagen.

Die Wohnungen sind modern gestaltet, verfügen über große Wohnräume und viel natürliches Licht und bieten künftigen Eigentümern verschiedene Möglichkeiten zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

