Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Apartments zum Kauf, 330.000 € - 395.000 €, ID: 5239

89 - 101 m² WOHNFLÄCHE	**2 - 3** SCHLAFZIMMER	**2** BADEZIMMER	**350 m** VOM MEER ENTFERNT	**Meerblick**

Haupteigenschaften

Neubau
Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	5239
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	65 km

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf stehen Wohnungen in einem modern gestalteten Gebäude, gelegen in erstklassiger Lage in der Stadt, unweit von Šibenik.

Das Gebäude liegt 800 m vom Stadtzentrum und 350 m vom Strand, der Promenade und Restaurants/Strandcafés entfernt.

Das Gebäude verfügt insgesamt über 6 Wohnungen und erstreckt sich über 3 Etagen. Mit modernen und hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Standards ausgestattet: Polystyrolfassade, anthrazitfarbene PVC-Tischlerei, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik, moderne Sanitärkeramik, Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Inverter-Klimaanlage in allen Räumen.

Jede Wohnung verfügt über einen wunderschönen Meerblick. Einzugsfrist Juni 2025!

ERDGESCHOSS:

VERKAUFT

ERSTER STOCK:

Die Wohnung S3 hat eine Nettofläche von 90,68 m2 und eine überdachte Terrasse von 22 m2. Es besteht aus Eingangshalle, Kinderzimmer, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer mit Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und überdachter Terrasse mit Meerblick. 1 Parkplatz.
Der Preis der Wohnung beträgt 375.000,00 €.

Die Wohnung S4 hat eine Nettofläche von 80,40 m2 und eine überdachte Terrasse von 30,57 m2. Es besteht aus Eingangshalle, Badezimmer, Waschküche, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse mit Meerblick. 1 Parkplatz.
Der Preis der Wohnung beträgt 330.000,00 €.

ZWEITER STOCK:

Wohnung S5 VERKAUFT

Die Wohnung S6 verfügt über eine Nettofläche von 80,33 m2 und 13,51 m2 überdachte Terrasse und 7,06 m2 nicht überdachte Terrasse. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Flur, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer sowie überdachten und nicht überdachten Terrassen mit Meerblick. 1 Parkplatz.
Der Preis der Wohnung beträgt 365.000,00 €.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com