

Sibenik, Apartments zum Kauf, 299.000 € - 399.000 €, ID: 5243



95 - 130 m²
WOHNFLÄCHE



2 - 3
SCHLAFZIMMER



1 - 2
BADEZIMMER



400 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau

Immobiliedetails

ID	5243
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	65 km

Immobilienbeschreibung

In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Šibenik werden neue, moderne Wohnungen gebaut.

Das Gebäude verfügt über 3 Etagen und bietet insgesamt 6 Wohneinheiten zum Verkauf. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören: elektrische Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Moskitonetze an allen Öffnungen, ein Aufzug und 2 Parkplätze.

Erdgeschoss:

S1 von 97,56 m² besteht aus zwei Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20,54 m² und einem Garten von 40 m² - 299.000 €

S2 mit einer Fläche von 130,73 m² besteht aus drei Schlafzimmern, 2 Bädern, Toilette mit Waschküche, Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, Abstellraum und überdachter Terrasse mit einer Fläche von 29,32 m², Gartenfläche von 140 m² - 399.000 €

Erste Etage:

S3 von 94,49 m² besteht aus zwei Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19,48 m² - 310.000 €

S4 mit einer Fläche von 125,55 m² besteht aus drei Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette mit Waschküche, einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse mit einer Fläche von 24,14 m² - 399.000 €

Zweiter Stock:

S5 - VERKAUFT

S6 - VERKAUFT

Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Einzug im Dezember 2026. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

Die hochwertige Bauqualität eines zuverlässigen Investors und die hervorragende Lage nur 400m vom Meer und der Promenade entfernt machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition.

Grundrisse auf Anfrage.



