

## Kastela, Haus zum Kauf, 140.000 €, ID: 5244



**39 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.694 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**1**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**2.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5244
Lage	Kastela
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	2 km

## Immobilienbeschreibung

---

Kleines Haus 39 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und 1. Stock (nicht durch eine Treppe verbunden). Das Haus liegt 10 Autominuten von der Hauptstraße entfernt

Neben dem Wohnhaus sind drei Nebengebäude eingezeichnet (As-Built-Entscheidung). Das Haus befindet sich auf einem 1650 m<sup>2</sup> großen landwirtschaftlichen Grundstück (Olivenhain).

Das Haus ist legalisiert. Der Strom wird durch Solarenergie erzeugt. Wasser kommt aus einem Brunnen. Vom oberen Stockwerk bietet sich ein Blick auf die Insel Čiovo. Die Straße ist teilweise betonierte und besteht aus Halbmakadam.

Es wurde eine solarbetriebene Außenbeleuchtung installiert.

Das Haus wurde teilweise renoviert (eine Klärgrube wurde nicht gebaut). Wasser und Strom werden in die Wohnung gebracht. Das Haus muss noch renoviert werden. Die Olivenbäume sind ca. 20 Jahre alt.

Das gesamte Areal ist ein Kulturdenkmal und vor weiterer Bebauung geschützt.

Eine Erweiterung des Hauses über die angegebenen Maße hinaus ist nicht möglich. Zum Haus gehört außerdem ein 10 x 5 m großer Kunststoffpool. Und ein 300-l-Solarwarmwasserbereiter.

Die Immobilie bietet großes Potenzial aufgrund ihrer Nähe zu Großstädten (Trogir, Kaštela), zum Flughafen, zu Geschäften und zum Strand. Und dennoch liegt es weit genug entfernt, um Ruhe und Natur genießen zu können.



