

Sibenik, Apartments zum Kauf, 348.806 € - 505.400 €, ID: 5247



102 - 152 m²
WOHNFLÄCHE



2 - 3
SCHLAFZIMMER



1 - 2
BADEZIMMER



300 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand

Immobiliedetails

ID	5247
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	64 km

Immobilienbeschreibung

Ein neues Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen, wenige Gehminuten von einer wunderschönen Bucht in einem Dorf in der Nähe von Šibenik entfernt.

Das Gebäude besteht aus 3 Stockwerken und befindet sich derzeit in der Rohbauphase. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2025.

ERDGESCHOSS

S1 - 111 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 355.584 Euro

S2 - 153 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 489.440 Euro

ERSTER STOCK

S3 - 102 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 348.806 Euro

S4 - 133 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 452.200 Euro

ZWEITER STOCK

S5 - 103 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 392.000 Euro

S6 - 133 m² besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Toilette, Waschküche und überdachter Terrasse - 505.400 Euro

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, das Treppenhaus verfügt über ein Eisengeländer. Die Treppen sind aus Stein. Die Zimmer verfügen über Laminatböden, elektrische Fußbodenheizung, alle Räume sind klimatisiert, PVC-Fenster, elektrische Rollläden, Moskitonetze und einen Terrassenzaun aus Glas.

