Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Zadar, Haus zum Kauf, 1.580.000 €, ID: 5250

300 m²	408 m²	5	5	4 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	5250
Lage	Zadar
Typ	Haus, Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	5 km
Entfernung - Flughafen	76 km

Immobilienbeschreibung

In einem schönen und ruhigen Ort in der Nähe von Zadar steht ein Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf, in hervorragender Lage, erste Reihe zum Meer.

Nach Norden ausgerichtet, mit wunderschönem Blick auf das Meer und die gesamte Bucht.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Restaurant mit einer langen Tradition von 42 Jahren befindet, das in der Gegend von Zadar bekannt ist und das ganze Jahr über geöffnet ist.

Das Restaurant erstreckt sich über 120 m2 und besteht aus einem Eingangsbereich mit Sitzbereich, einem Innenbereich (50 Sitzplätze), einer voll ausgestatteten Küche, zwei Badezimmern und einem Lagerbereich.

Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse von 145 m2, nur 1 m von der Küste entfernt, mit einem Grill und 105 Sitzplätzen.

Das Restaurant wird voll ausgestattet mit Inventar verkauft und es besteht die Option, das Restaurant selbst zu kaufen, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit macht, dieses erfolgreiche Geschäft in einer erstklassigen Lage direkt am Meer fortzusetzen.

Der Preis für das Restaurant allein würde 1.050.000 EUR betragen.

Die Gesamtfläche des ersten Stocks des Hauses beträgt 108 m2, davon sind 55 m2 Wohnfläche.

Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einem geräumigen Balkon von 28 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer.

Es handelt sich auch um eine Wohnung, die mit drei Sternen kategorisiert ist und während der Saison sehr erfolgreich für touristische Zwecke genutzt wird.

Das Dachgeschoss, das auch die größte Wohneinheit ist, ist 129 m2 groß und besteht aus drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Loggia.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlagen und Holzöfen, die sicherlich für eine angenehme Temperatur sorgen, aber auch für die Atmosphäre selbst im Winter am Meer.

Die Wohnung und das Dachgeschoss sind mit Aluminiumschreinereiarbeiten ausgestattet und die Böden sind mit Laminat und Fliesen bedeckt, was für ein sehr modernes Erscheinungsbild des Innenraums selbst sorgt.

Diese einzigartige Immobilie auf dem Markt vereint Wohn- und Gewerbefunktionen mit großen Möglichkeiten zur weiteren Entwicklung und Erweiterung, natürlich abhängig von neuen Ideen und den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com