

Omis, Villa zum Kauf, 2.650.000 €, ID: 5258



460 m²
WOHNFLÄCHE



780 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



6
BADEZIMMER



100 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobiliedetails

| | |
|--------------------------|-------------|
| ID | 5258 |
| Lage | Omis |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | |
| Baujahr | 2020 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 300 m |
| Entfernung - Flughafen | 30 km |

Immobilienbeschreibung

Luxusvilla mit drei Wohneinheiten und Swimmingpool in attraktiver Lage mit Blick auf das Meer.

Diese moderne Immobilie wurde im Jahr 2020 aus hochwertigsten Materialien errichtet und wird aktuell touristisch genutzt und generiert hohe Einnahmen.

Es besteht aus 4 Etagen und drei luxuriösen Wohneinheiten und eignet sich ideal zum Wohnen oder als Investition für den Tourismus.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Bereich für Unterhaltung und geselliges Beisammensein, der einen Fernseher, Tischtennis, Fitnessraum, große Sauna, Badezimmer, Waschküche und Technikraum umfasst.

Vom Untergeschoss gelangt man auf eine große Außenterrasse mit Sommerküche, Grill, überdachtem Essbereich und einem Infinity-Pool mit Whirlpool, der sich ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen eignet.

Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss befinden sich Wohnungen mit identischem Grundriss, bestehend aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einer Küche, einem Esszimmer und einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Loggia.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein schönes, sonniges Penthouse mit einem Schlafzimmer und angrenzendem Badezimmer, WC, offener Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit Whirlpool sowie einem Sitz- und Sonnenbereich.

Von allen Etagen bietet sich ein wunderschöner Blick auf die malerische Landschaft von Omiš, die für ihre felsigen Hügel, die Schlucht des Flusses Cetina und das Meer bekannt ist.

In fußläufiger Entfernung gibt es einen Sandstrand, Geschäfte, einen Markt, Kliniken, Restaurants und Cafés.









