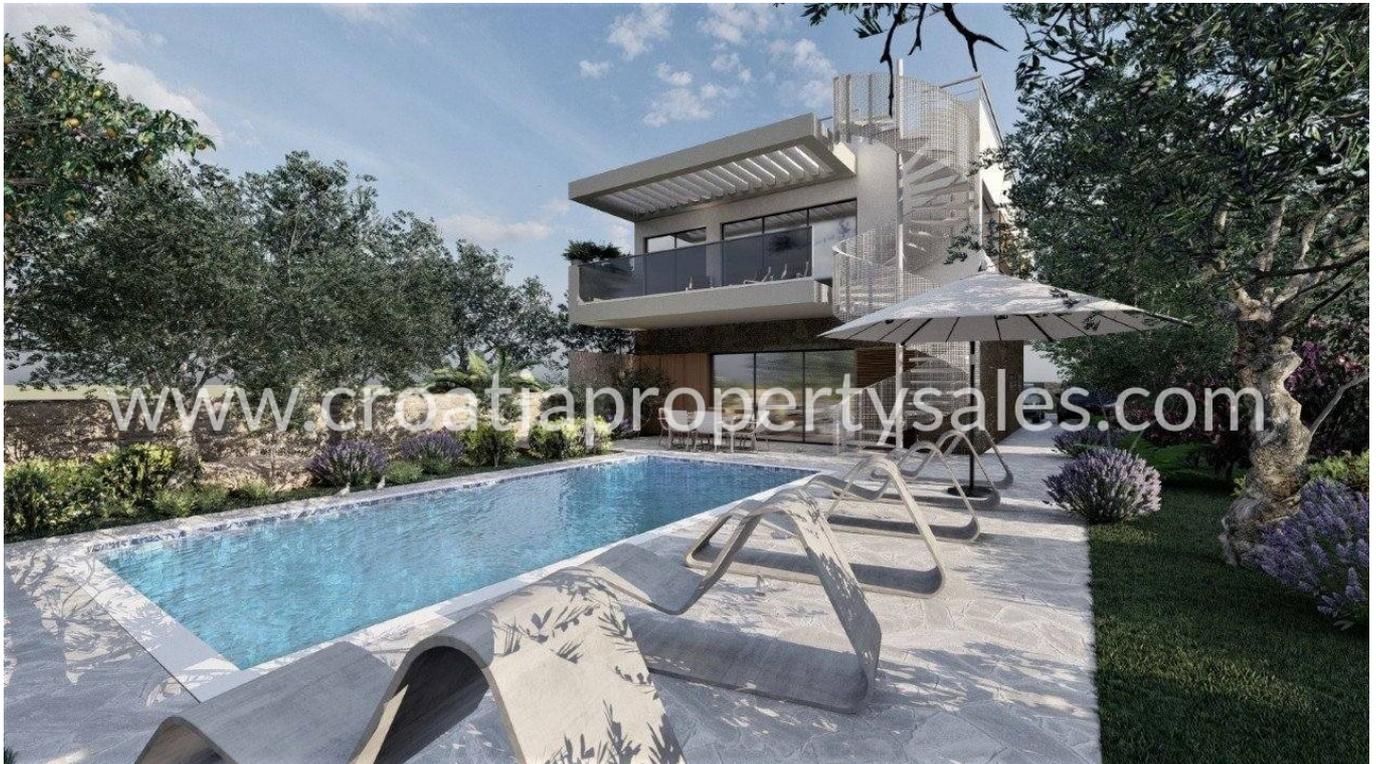


Brac, Haus zum Kauf, 690.000 €, ID: 5265



232 m²
WOHNFLÄCHE



443 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



350 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

Immobiliedetails

ID	5265
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	250 m

Immobilienbeschreibung

Villa mit Swimmingpool im Rohzustand, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Bruttobaufläche des Gebäudes beträgt 232,5 m² bzw. 189,17 m² Nett Nutzfläche.

Der Swimmingpool ist 32 m² groß und befindet sich auf einem 443 m² großen Grundstück. Die Villa verfügt über 5 Parkplätze.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Toiletten im unteren Stockwerk (innen und außen mit Sauna, verbunden mit dem Swimmingpool), einem Maschinenraum, einer großen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer im ersten Stock und 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, im zweiten Stock.

Die Villa wird im Rohzustand verkauft, mit möglicher Vereinbarung nach Fertigstellung des Baus.

Das Haus besteht ausschließlich aus Stahlbeton.

Ende 01/2025 wurden die Betonarbeiten abgeschlossen und komplette Aluminium-Tischlereiarbeiten der Marke Reynaers bestellt. Der Bau wird von einem renommierten Bauunternehmen durchgeführt und auf jedes Detail geachtet.

Sämtliche Nebenkosten sind bezahlt und Gebäude und Grundstück sind 1/1 lastenfrei.





