

Sibenik, Villa zum Kauf, 999.000 €, ID: 5271



250 m²
WOHNFLÄCHE



223 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



750 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	5271
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	65 km

Immobilienbeschreibung

Neubau moderner, luxuriöser zweistöckiger Villen mit Swimmingpool und Meerblick.

Es befindet sich in ruhiger Lage in einer Stadt unweit von Šibenik. Jede der modernen zweistöckigen Villen bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Das Projekt besteht aus vier zweistöckigen Villen, von denen sich zwei derzeit im Bau befinden. Die Fertigstellung und Belegung ist für Ende 2025 geplant. Der Bau der restlichen zwei Villen ist für 2026 geplant.

Diese architektonisch zeitgemäßen Villen werden mit hochwertigen Materialien errichtet und nach den neuesten Baustandards ausgestattet.

Hauptmerkmale: Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, große Schiebetüren mit dreifacher Low-E-Verglasung, Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung in Badezimmern und Wohnzimmer, Sauna und Whirlpool, Sommerküche mit Grill und privater Pool von 37 m².

Käufer haben die Möglichkeit, die Details der Endbearbeitung, einschließlich Farbschemata, Keramik- und Steinoberflächen, zu personalisieren.

Jede Einheit verfügt über eine Nettofläche von 223 m² auf drei Etagen – Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock. Zu jeder Villa gehören außerdem ein privater Garten und zwei Parkplätze.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Terrasse.

Obergeschoss: Flur, Sauna, Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Zweiter Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, überdachte Terrasse und offene Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.







