Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 499.000 €, ID: 5300

100 m²	2	2	150 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	5300
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden, Osten
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Wunderschöne Wohnung in unserem Angebot.

Es handelt sich um einen Neubau aus dem Jahr 2021, der voll möbliert verkauft wird und sofort bezugsfertig ist.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock des kleinen Ortes Slatine und besteht aus nur drei Wohnungen im gesamten Gebäude. Nur 150 m vom Meer und einem schönen Strand entfernt.

Die Wohnung selbst besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem kleinen 5 m2 großen Balkon, einem weiteren Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer.

Von einem kleinen Flur gelangt man in den offenen Wohnbereich mit einem schön eingerichteten Wohnzimmer und einer Küche.

Zwei Glasschiebetüren trennen den überdachten Balkon vom Wohnbereich und sorgen für viel Tageslicht. Der Balkon ist mit ca. 16 m2 sehr geräumig und bietet einen wunderschönen, offenen Meerblick.

Alle Details sind perfekt integriert, von den Kingsize-Betten in den Schlafzimmern bis hin zur luxuriösen, maßgefertigten Küche und den Möbeln. Die Eigentümer wollten den Eindruck eines echten Zuhauses vermitteln, und das ist ihnen gelungen.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als schönes Familiendomizil als auch als rentables Mietobjekt. Es gibt zwei Außenparkplätze, was immer ein Pluspunkt ist, und der Parkplatz ist mit elektrischen Toren gesichert.

Für zusätzliche Sicherheit sind an allen vier Seiten des Gebäudes Kameras angebracht, die den gesamten Außenbereich überwachen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Lage in einer Sackgasse, sodass vor dem Gebäude kein Verkehr herrscht, das Meer und die Hauptstraße jedoch nicht weit entfernt sind. Alle Annehmlichkeiten sind innerhalb von 5 Minuten von der Wohnung aus erreichbar, und der Flughafen Split ist etwa 10 km entfernt.

Nicht weit entfernt liegt das kleine Zentrum von Slatine, von wo aus auch eine kleine Fähre nach Split und zurück fährt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com