

## Kastela, Villa zum Kauf, 700.000 €, ID: 5311



**224 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**500 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**6**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**500 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	5311
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	3 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neue Luxusvilla mit Swimmingpool im Angebot.

Es liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt. Auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> befindet sich eine Villa auf drei Etagen (224 m<sup>2</sup>).

Das Erdgeschoss ist komplett dekoriert und möbliert und besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof mit Sonnendeck und Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern und eine Terrasse mit Meerblick. Der Boden befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten.  
Baujahr 2025.

Neben dem Swimmingpool, der Liegewiese und dem Garten verfügt die Villa auch über drei Parkplätze im Hof.

Es liegt in der Nähe des Meeres, von Geschäften, Schulen und Kindergärten und eignet sich ideal zum Wohnen und als Investition.







