

## Sibenik, Baugrundstück zum Kauf, 1.000.000 €, ID: 5314



**2.800 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Top Lage  
Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

---

ID	5314
Lage	Sibenik
Typ	Baugrundstück
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m

## Immobilienbeschreibung

---

Seltene Gelegenheit, Bauland in erster Reihe zum Meer, direkt am Strand!

Zum Gelände führt eine asphaltierte Sackgasse, wodurch der Verkehr minimal ist und das Gelände somit seine Privatsphäre behält und abseits vom Trubel liegt.

Dahinter und seitlich liegt ein Wald und eine Erholungszone, in der keine Bebauung erlaubt ist.

Das Gelände ist eingezäunt, mit einer Gesamtfläche von über 2800 m<sup>2</sup>, davon liegen ca. 2150 m<sup>2</sup> in der Bauzone für Wohnbebauung. Sämtliche Versorgungsanschlüsse sind in unmittelbarer Nähe.

Hinweis: Für das betreffende Grundstück liegt ein Masterplan für den Bau einer freistehenden Villa mit 5 Wohneinheiten vor, mit einer Bruttowohnfläche von 1036,91 m<sup>2</sup> (Keller + Erdgeschoss + 2 Etagen), geplant auf einer Grundstücksfläche von 1991,63 m<sup>2</sup>.

Zur Umgebung gehören ein 75 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool (Maße 25x3 m), der sich in unmittelbarer Nähe zum Meer befindet, Außenparkplätze, ein mediterraner Garten und im Untergeschoss befinden sich Garagenparkplätze, Abstellräume, eine Waschküche, ein Maschinenraum und eine Taverne.









