

Sibenik, Apartments zum Kauf, 365.000 € - 487.000 €, ID: 5316



79 - 107 m²
WOHNFLÄCHE



1 - 2
SCHLAFZIMMER



1 - 3
BADEZIMMER



50 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung

Immobiliedetails

ID	5316
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m

Immobilienbeschreibung

In der Stadt, unweit des Zentrums von Šibenik, befindet sich ein neu gebautes Gebäude mit 9 Wohnungen.

Das Gebäude befindet sich 80m vom Strand und der Promenade entfernt in bester Lage.

Die Wohnung ist mit hochwertigsten Materialien und Ausstattungen gebaut und erfüllt alle Kriterien modernen Luxus.

Außenschreinerei: Gealan S 8000, hohe Energieeffizienz. Böden: Marazzi-Keramikfliesen in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmern und Badezimmer. Badezimmer: ausgestattet mit einer Nord Duschkabine, hochwertigen Hansgrohe Armaturen, einem Wand-WC und einem eingebauten Grohe Spülkasten. Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Bad und Wohnzimmer und Klimaanlage (LG Inverter oder Gree) in jedem Zimmer für optimales Klima das ganze Jahr über. Zusätzliche Ausstattung: elektrische Jalousien, Moskitonetze in der gesamten Wohnung, Boiler 80 Liter.

ERDGESCHOSS

S1 Nettfläche 76,99m² - VERKAUFT

S2 Nettfläche 81,21 m² besteht aus 2 Schlafzimmern und 1,5 Bädern, Küchen-/Wohnbereich und 20 m² großer Terrasse auf der Südseite - 365.000 Euro

S3 Nettfläche 100,14 m² - VERKAUFT

ERSTER STOCK

S4 Nettfläche 97,55m² besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, Küche/Wohnbereich und 18m² Balkon auf der Südostseite - 430.000 Euro

S5 Nettfläche 78,88 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, 1,5 Bädern, Küche/Wohnzimmer und 20 m² Balkon auf der Südseite - 365.000 Euro

S6 Nettfläche 107,49 m² besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche/Wohnzimmer und 26 m² Balkon auf der Südwestseite - 480.000 Euro

ZWEITER STOCK

S7 mit einer Nettfläche 97,52 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer und 19 m² Balkon auf der Südostseite - 487.000 Euro

S8 mit einer Nettfläche 78,82 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, 1,5 Bädern, Küche/Wohnzimmer und 19 m² Balkon auf der Südseite - 394.000 Euro

S9 mit einer Nettfläche 107,49 m² besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche/Wohnzimmer und 28 m² Balkon auf der Südwestseite - 540.000 Euro

Die erste und zweite Etage sind durch einen Aufzug verbunden und jede Wohnung verfügt über 1 Parkplatz.
Grundrisse auf Anfrage.



