Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Haus zum Kauf, 720.000 €, ID: 720

230 m²	400 m²	5	4	15 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Garten
Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	720
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Septische Grube	✓
Zufahrt mit Auto	✕
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	43 km

Immobilienbeschreibung

Schönes Haus mit herrlicher Aussicht, nur 15 Meter vom Wasser entfernt, in einem kleinen Dorf in der Gegend von Omis. Wir freuen uns, die Makler zu sein, die diese Immobilie anbieten.

Das Haus verfügt über 230m2 Wohnfläche und ca. 100m2 Innenhof. Es besteht aus 4 Wohnungen.

Drei Apartments verfügen über ein Schlafzimmer mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Balkon oder Zugang zum Innenhof. Hinter dem Haus befindet sich eine zusätzliche Wohnung mit einer Küche mit Kamin und Bar, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei kleinen Räumen mit Zugang zu einem kleinen Balkon.

Neben dem Wohnraum verfügt das Haus auch über einen Keller.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 55m2. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen von 45m2 und 60m2, und hinter dem Haus befindet sich eine von 55m2. Alle Apartments sind komplett ausgestattet, klimatisiert und werden derzeit im Sommer von Touristen genutzt.

Es ist gut eingerichtet und wird von den derzeitigen Eigentümern gepflegt.

Das Haus verfügt über einen Garten auf zwei Ebenen und einen Grill (innen) und eine schöne überdachte Terrasse mit Bänken.

Es gibt eine große Terrasse im Garten, die groß genug ist, um einen Pool aufzunehmen, der gerade gebaut wird.

Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage und hat viel Potenzial für den Tourismus oder kann mit geringfügigen Änderungen in ein schönes Einfamilienhaus oder eine Luxusvilla umgewandelt werden!

Das Haus kann nicht mit dem Auto erreicht werden, aber der Preis beinhaltet 300 m2 Land direkt an der Straße, die als Parkplatz dient, und von hier gibt es einen kurzen Weg zum Grundstück.

Das Haus liegt wunderschön in ruhiger Lage, aber nahe genug am Dorf, um zu Fuß zu den Geschäften und anderen Einrichtungen oder zu Kaffee und lizenzierten Bars und Restaurants zu gelangen.

Flughafen 45 Minuten entfernt.

Split ist 30 Minuten entfernt.

Omis ist 10 Minuten entfernt.

Makarska ist 20 Minuten entfernt.

Geschäfte und Restaurants: 200 m

Bitte wenden Sie sich an das kroatische Immobilienverkaufsbüro, um weitere Informationen zu erhalten

und einen Besuch dieser Immobilie zu arrangieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com