Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Hvar, Haus zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 784

270 m²	830 m²	9	7	20 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	784
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Grundstück am Meer, mit Villa mit Pool, 28 m vom Meer entfernt, leichte Hanglage von ca. 25 Grad, reich an Pinien mit kompletter Infrastruktur.

Baujahr ist 2002.

Das Grundstück ist 834 m2 groß und verfügt über:

- Häuser ca. 366,86 m2 - im Grundriss 136 m2 x 3 abzüglich der Dachschräge

- gemauerte Garage für 6 Fahrzeuge, 55,10 x 16,21 m

- Außenpools mit Meerwasser, Größe 23 m2 und Tiefe 1,3 m

- Gartensteinhaus von 6 m2

Das Anwesen hat einen Garteneingang neben der Garage und den oberen Eingang von der Seitenstraße, wo sich ein weiterer größerer Parkplatz befindet. Insgesamt 7 Parkplätze. Die Garagen sind mit dem Yachthafen am Fuße des Grundstücks verbunden, sodass Sie das Boot problemlos in der Garage pflegen und so ins Meer absenken können.

Die restlichen 580 m2 sind Garten oder Pinienwald.

Das Haus besteht aus 10 separaten Zimmern (zwei davon im Dachgeschoss), 7 Badezimmern mit Toiletten, insgesamt 8 Toiletten (eine separate in der zentralen Halle), 5 Küchen, 6 separaten Wohneinheiten (einige mit einem Schlafzimmer und einige mit zwei -Schlafzimmer) + zentrales Wohnzimmer + Arbeitsraum für die Hauswartung mit Heizraum und Nebengeräten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com