

(SOLD) Dubrovnik, apartman, prodaja, 420.000 €, ID: 1912



**140 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**3**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**200 m**

OD MORA

## Glavne karakteristike

---

Garaža

## Detalji o nekretnini

---

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ID                 | 1912       |
| Lokacija           | Dubrovnik  |
| Vrsta              | apartman   |
| Cijena             |            |
| Orijentacija       | jug, zapad |
| Priključak struje  | ✓          |
| Priključak vode    | ✓          |
| Kanalizacija       | ✓          |
| Telefon / internet | ✓          |
| Pristup autom      | ✓          |

## Opis nekretnine

---

Prodaje se novoizgrađeni stan u potkrovlju s tri balkona u Rožatu blizu Dubrovnika.

Prostrani stan nalazi se u Rožatu, u prelijepom mjestu na sjevernoj obali Rijeke Dubrovačke.

Rožat je sastavni dio Dubrovnika i udaljen je par minuta vožnje od stare gradske jezgre.

Dobra povezanost regije omogućuje lagan i brz pristup Dubrovniku i zračnoj luci koja je udaljena samo 20 minuta vožnje od nekretnine.

Stan se nalazi na trećoj, ujedno i najvišoj etaži te ima tri balkona koji gledaju na prelijepu Rijeku Dubrovačku i obližnju ACI Marinu.

U stan se ulazi preko dizala koje se otvara u prostrani dnevni boravak.

Nekretnina sadrži dva samostojeća stana koja ukupno imaju dvije velike spavaće sobe s kupionicama, gostinjski toalet, veliki dnevni boravak, kuhinju, dvije ostave i radnu sobu.

Moderni stan opremljen je s sigurnosnim sistemom koji uključuje vrata, prozore i električne protuprovalne rolete.

Stan je opremljen s klimom, podnim grijanjem i kaminom.

Moderna novogradnja s najvišim sustavom izolacije omogućuje visoku štednju troška energije.

Stan je građen prema europskim standardima i osigurava minimalnu potrošnju energije.

Stan uključuje dva garažna parking mjesta i skladišni prostor u prizemlju.



