

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 2519



158 m²
STAMBENA
POVRŠINA



745 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



2 - 3
KUPAONICE



130 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	2519
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2020
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	16.5 km

Opis nekretnine

Drago nam je što Vam možemo ponuditi ovu modernu dvojnu vilu na prekrasnom otoku Čiovu.

Nalazi se u mirnome dijelu, okruženi šumom i prirodom, dok je prekrasna šljunčana plaža na par minuta hoda. Villa je građena kao dvije zasebne cjeline (stan), svaka sa svojim ulazom, vrtom, bazenom i panoramskom terasom. Također će svaki stan imati svoju garažu, dok će bazeni biti površine 25 m2 i nalaziti će se sa stražnje strane kako bi pružali privatnost.

Vila je projektirana na način da nijedna strana ne smeta drugoj, te će vlasnik svake cjeline imati osjećaj da ima svoju vilu. Prodat će se zasebno, ali postoji mogućnost kupnje i oba dijela.

Prvi stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, 3 balkona, od kojih 2 imaju pogled na more, dnevnog boravka, kuhinje, garaže te izlaza na svoju terasu na krovu. Ukupna površina je 186 m2 stambenoga prostora. Drugi stan će se sastojati od 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, 3 balkona, od koji 2 imaju pogled na more, dnevnog boravka, kuhinje, garaže te izlaza na svoju terasu na krovu. Ukupna površina je 158 m2. Svaka soba je pokrivena sa W-lan Internetom.

Klimatizacija je riješena vodenim podnim grijanjem pogonjenim dizalicom topline, te u spuštenu strop ugrađenim kanalnim fen coil jedinicama u svakoj sobi i stubištu. Elektroinstalacije se rade u KNX sustavu (pametna kuća) s video nadzorom, solarnim sustavom za toplu potrošnu vodu, sustavom automatskog zalijevanja zelenih površina, te grijanje bazena također pogonjeno dizalicom topline.

U izgradnji su korišteni najkvalitetniji materijali i svaki aspekt je pomno isplaniran kako bi vila izgledala još bolje.

Objekte vile su završene i spremene za useljenje.

Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte!





