

(SOLD) Vis, vila, prodaja, 1.250.000 €, ID: 4204



225 m²

STAMBENA
POVRŠINA



495 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Vrt
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4204
Lokacija	Vis
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m

Opis nekretnine

Izuzetna kamena vila smještena u centru grada Visa, izgrađena je 2020. godine.

Fasadom od autohtonog viškog kamena i debelim zidovima pokazuje poštovanje prema tradiciji gradnje tradicionalnih dalmatinskih kamenih kuća, a ujedno svojim modernim dizajnom svjedoči o suvremenom dobu u kojem je nastala.

Iako je smještena u centru grada, okružena je zelenilom i mediteranskim drvećem koje kući poklanja hlad i mir.

Iz vrta se ulazi u konobu koji je zaseban prostor s posebnim ulazom, u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, velika kupaonica i manja spavaća soba.

Ispred konobe je terasa s ljetnom kuhinjom, pogodna za pripremu hrane na električnom roštilju i druženja. S terase se pruža pogled na zelenilo, suhozide, stari rogač i bazen.

Bazen ima mogućnost grijanja vode, a pored njega se nalazi vanjski tuš s toplom i hladnom vodom.

Iznad konobe se nalaze još tri etaže vile koje su povezane unutarnjim i vanjskim stubištem. Interijer je moderno dizajniran, a sav namještaj je izrađen od hrasta, po mjeri.

Prizemlje čini potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Prostor boravka se otvara prema velikoj terasi koja ima pogled na more, a vanjskim stubištem je povezana s dvorištem i bazenom.

Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima svoju kupaonicu i svoj balkon s pogledom na more.

Na drugom, zadnjem katu nalazi se velika spavaća soba s bračnim krevetom, velikom kupaonicom i radnim kutkom s pisaćim stolom. Prednji zid ove sobe čini velika staklena klizna stijenka, kroz koju se prolazi na prekrasnu krovnu terasu.

Iz sobe, čak i iz kreveta, te s terase, otvara se nevjerojatan pogled na lučki dio grada Visa, poluotok Prirovo, otvoreno more i otok Hvar u daljini.

Terasa ima intimniji dio ograđen zidom i otvoreniji dio s ogradom. Vila ima dva ulaza: u prizemlje u kojem je dnevni boravak i u potkrovlje s mosta koji je ujedno parking za dva automobila.

Iz dvorišta vile vodi staza prema centru grada, a trajektna luka, restorani, kafići trgovine, apoteka i ostali sadržaji su udaljeni samo 10 minuta hoda. Samo 15 m od vile se nalazi gradsko stubište kojim se može spustiti do stare gradske jezgre i viške rive.

Vila ima trostruke zidove debele 60 cm (cigla-multipor-kamen), opremljena je vrhunskim Daikin klima uređajima u svim prostorijama, podno grijanje provedeno je u svim prostorijama na svim etažama.

Također ima i dimnjak na koji je spojena peć na drva, koja daje poseban ugođaj i toplinu u zimskim danima.

Vila je priznata u svijetu arhitekture o čemu svjedoče brojni članci objavljeni u raznim časopisima, kao Archdaily, Designboom,...











