

## Kaštela, kuća, prodaja, 795.000 €, ID: 4276



 **180 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA

 **189 m<sup>2</sup>**  
POVRŠINA  
ZEMLIŠTA

 **2**  
SPAVAĆE SOBE

 **2**  
KUPAONICE

 **50 m**  
OD MORA  
**Pogled na  
more**

### Glavne karakteristike

Južna orientacija  
Luksuzno uređeno  
Garaža  
Blizina plaže  
Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

---

ID	4276
Lokacija	Kaštela
Vrsta	kuća
Cijena	
Orientacija	jug
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	4.5 km

## Opis nekretnine

---

Prekrasna i vrlo autentična renovirana kuća u centru jednog od Kaštela s djelomičnim pogledom na more.

Krajem 2022. godine završena je kompletna renovacija kuće, od unutrašnjosti do krova, s kojom se nije štedilo i s kojom se pazilo do najsitnijih detalja.

Svi materijali su izrazito kvalitetni, svaki dio kuće izgleda zadivljujuće zbog same kombinacije kamena, drva, rasvjete te ručno oslikanih zidova.

Cijeli namještaj je rađen po mjeri koji je autentičan za ovo podneblje, a svi prozori su od ariša.

Kuća se sastoji od dvi etaže, te se nalazi na parceli od 189 m<sup>2</sup>.

Prva i druga etaža su odvojene sa zasebnim ulazom. U visokom prizemlju se nalazi dnevni boravak sa spavaćom sobom iz kojeg se ulazi u kupaonicu, te kuhinja.

Kuhinski dio stana je povezan prostorijom na sjevernoj strani kuće od 19 m<sup>2</sup>, koja se može urediti kao garaža, ljetna kuhinja ili kako dodatna spavaća soba, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Na prvom katu, koji djeluje dosta prostraniji zbog svjetla i visokih stropova, nalazi se kuhinja, dnevni boravak, zajedno sa stolom za rad na kompjuteru, prostrana kupaonica, a drvenim stepenicama se dolazi do galerije, na kojoj je smještena spavaća soba.

Na južnoj strani, cijelom dužinom stana od 9 m<sup>2</sup> se nalazi balkon, a na sjevernoj strani stana je terasa od 19 m<sup>2</sup>, na kojoj se može postaviti manji hidromasažni bazen i ostali popratni sadržaji.

Cijela kuća ima podno grijanje, te sve prostorije imaju ugrađene najkvalitetnije klima uređaje.

Kuća je idealna kako za stalno življjenje, tako i za najam tokom bogate turističke sezone u Kaštelima.

Prilaz automobilom je direktan, a kuća ima parking u dvoru koji je ogradaen.

Udaljenost od mora je oko 50 m te je u blizini restorana, kafića, trgovina i ostalih bitnih sadržaja za život.





www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



