

Hvar, kuća, prodaja, 1.475.000 €, ID: 4491



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.079 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



70 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4491
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Samostojeća obiteljska kuća na dvije etaže sa prekrasnim mediteranskim vrtom oko kuće, pristupom autom do kuće, bazenom, te pogledom na veličanstveni stari grad i luku.

Kuća je dvoetažna i ima vanjske i unutarnje stepenice.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i unutarnjeg kamina, 1 spavaće sobe i ostave s perilicom i sušilicom rublja, 1 kupaonice. Ima poseban ulaz u drugu spavaću sobu sa kupaonicom.

Ispred prizemlja je prekrasan mediteranski vrt, terasa, bazen, kućica uz bazen površine cca. 25 m2 s vanjskim tušem, unutra je kupaonica i ostava.

Također postoji dozvola za vanjsku kuhinju i pomoćnu kućicu od cca. 35 m2.

Vanjske stepenice vode na gornji kat gdje se nalazi prekrasan balkon s pogledom na povijesni stari grad, bazen i vrt. Unutra se nalaze 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, dnevni boravak/prostor za hlađenje, kuhinja/blagovaonica.

Kuća je renovirana 2020. godine i ima talijanski namještaj po mjeri koji odražava opuštenu otočku atmosferu.

Ovo je jedinstvena nekretnina, s prekrasnim vrtom, oaza mira, ali samo nekoliko metara do svih trgovina i restorana koje grad ima za ponuditi, kao i do različitih plaža.

Električne i vodovodne instalacije su zamijenjene 2021. godine.













