

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 375.000 €, ID: 4513



82 m²
STAMBENA
POVRŠINA



172 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



40 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orientacija
Vez za brod
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4513
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orientacija	jug, zapad
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Ugodna kuća, naslonjena na susjednu kuću, nalazi se na južnoj strani otoka Čiovo, samo 40 m od mora.

Smještena u mirnoj ulici, sa jako malo prometa, u blizini svih sadržaja poput trgovina, barova i restorana. Sama kuća se sastoji od dvije etaže, na svakoj etaži po jedan apartman. apartman na gornjoj etaži ima 45 m² te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka.

Sa prednje strane se nalazi prostrani balkon koji ima djelomičan pogled na more, ali ima puno prostora za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži nalazi se apartman od 40 m², sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, lijepim dnevnim boravkom i kuhinjom. Vanjska terasa pruža puno hлада, има неколико бујних биљака као што су stablo нaranče и limuna, kumquat и stablo nara. Dodatno, на donjoj terasi nalazi се vanjska лjetна кухinja и велика пећ на дрва, што се не може наћи често.

Ova kuća je kompletno opremljena i useljiva, svaka soba ima klima uređaj, vanjske automatske suncobrane i praonicu na donjoj etaži.

Na parceli se nalazi jedno parkirno mjesto i ulaz je zatvoren sa kliznom kapijom. Također, sadašnji vlasnik je postavio bovu u more, tako da postoji mogućnost vezanja brodice na nju.

Kuća je dovoljno velika da se može koristiti kao privatna rezidencija ili kuća za odmor, ali također može biti dobra investicija za iznajmljivanje.

U dobrom je stanju i može se odmah koristiti, ali malo dodatnoga ulaganja, može se ostvariti veći prihod od iznajmljivanja. Najbliža plaža udaljena je samo nekoliko minuta, ali cijelo područje ima puno prirodnih, kamenih plaža, gdje je pristup moru malo teži, ali je zato uvijek dostupno za kupanje.





www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com