

Brač, stara kamena kuća, prodaja, 120.000 €, ID: 4735



56 m²

STAMBENA
POVRŠINA



100 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



50 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	4735
Lokacija	Brač
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Godina gradnje	1850
Pristup autom	✗
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	20 km

Opis nekretnine

Stara kamena ruševna stambena zgrada.

Prodaje se s projektom rekonstrukcije i pravomoćnom građevinskom dozvolom koja vrijedi do 23.9.2025. godine.

Nekretnina s pogledom na more, 50 m od mora, u zaštićenoj povijesnoj zoni u centru mjesta. Ukupna površina zemljišta je 100 m².

Pravomoćnim rješenjem građevinske dozvole, dozvoljava se potpuna rekonstrukcija građevine kao jedne stambene jedinice koja se sastoji od suterena s izlazom u dvorište, prvog kata i drugog kata natkrivenog dvostrešnim kosim krovom.

Ukupna bruto površina stambene jedinice bila bi 168m² (3 x 56m²), a pripadajućeg dvorišta 40m².

Sva potrebna infrastruktura se nalazi uz i na parceli.









