

Trogir/Čiovo, apartmani, prodaja, 300.000 € - 450.000 €, ID: 4774



55 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Garaža
Vrt
Krovnna terasa

Detalji o nekretnini

ID	4774
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	zapad, jugozapad
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	450 m
Udaljenost od aerodroma	7 km

Opis nekretnine

Zadovoljstvo nam je ponuditi ovu modernu zgradu sa 6 apartmana, smještenu na uzvisini na otoku Čiovu.

Nudit će otvorene poglede na more sa svih katova, što je rijetkost. Dostupno je 5 apartmana, svi imaju istu kvadraturu ali se razlikuju po veličini terasa i balkona.

PRIZEMLJE:

S1: 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak – 55 m2 + natkrivena terasa 19,2 m2 i nenatkrivena terasa 11 m2 i 2 vrta (55 m2 i 8 m2) – 300.000€

S2 - 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak – 55 m2 + natkrivena terasa 17 m2 i nenatkrivena terasa 10,5 m2 i 2 vrta (64,2 m2 i 17,7 m2) – 250.000 €**PRODANO**

PRVI KAT:

S3 - 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak – 55 m2 + balkon od 19,2 m2 – 215.000 €
PRODANO

DRUGI KAT:

S5 - 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak – 55 m2 + balkon 19,2 m2 + krovna terasa 76,4 m2 – 450.000€

S6 - 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak – 55 m2 + balkon 17 m2 + krovna terasa 74,2 m2 – 450.000 €

Investitor u gradnji koristi najkvalitetnije materijale. Zgrada će biti projektirana kao niskoenergetska i imat će visoku energetska učinkovitost. Radi dodatne sigurnosti cijela će zgrada biti izgrađena od armiranog betona.

Zajedničko stubište je kameno i imati će automatsko gašenje svjetla. Također, predviđena je i LED rasvjeta za uštedu električne energije.

Vlasnici će imati na raspolaganju jedan zajednički vrt na korištenje.

Stanovi u prizemlju i na 1. katu će imati jedno parkirno mjesto uključeno u cijenu, dok će stanovi na 2. katu dobiti 2 garažna mjesta. U ponudi je još 5 dodatnih garažnih mjesta, po cijeni od 20.000 € po mjestu.

Za dodatnu sigurnost svi zajednički prostori i parkirna mjesta bit će pokriveni video nadzorom.

Lokacija je vrlo mirna i tiha; to je slijepa ulica pa nema buke od prometa. Udaljenost do starog grada Trogira je oko 20 minuta hoda, dok je zračna luka udaljena samo 10 minuta vožnje automobilom.



