

Šibenik, vile, prodaja, 1.250.000 € - 1.490.000 €, ID: 4796



238 - 319 m²
STAMBENA
POVRŠINA



872 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4
SPAVAĆE SOBE



4
KUPAONICE



750 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Vrt
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	4796
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	950 m
Udaljenost od aerodroma	64 km

Opis nekretnine

Grade se 4 luksuzne vile na odličnoj lokaciji na brežuljku daleko od gužve s prekrasnim pogledom na more u Vodicama.

Svaka vila će imati bazen i mogućnost saune. Svaka vila pruža dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Očekuje se da će prve vile biti završene početkom 2025.

Kuća će biti opremljena kombinacijom luksuzne keramike i parketa na podovima. Potpuno klimatiziran multi-split sustavom u svim prostorijama, osigurava ugodnu unutarnju klimu, dok će se grijanje i priprema tople vode vršiti putem toplinske pumpe, što doprinosi energetskej učinkovitosti.

Planirana implementacija automatizacije rasvjete kroz SmartHome sustav omogućuje vam jednostavno upravljanje rasvjetom, dok će priprema za ozvučenje s ugrađenim zvučnicima stvoriti savršen ambijent za opuštanje ili zabavu.

Na krovovima je predviđena priprema za fotonaponske ćelije, čime se omogućuje korištenje obnovljive energije i smanjenje troškova električne energije. Osim toga, bazeni će biti u potpunosti pripremljeni za bazensko grijanje, čime ćete moći uživati u bazenskim radostima tijekom cijele godine.

Svaka vila se proteže na 2 etaže

PRIZEMLJE - sastoji se od ulaza, wc-a, vanjske ostave, vanjskog wc-a, hodnika, stubišta, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu s bazenom i sunčalištem, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom.

1. KAT - sastoji se od stubišta, hodnika, vešeraja, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i glavne spavaće sobe s garderobom i glavnom kupaonicom.

Vila 1 - neto površine 374,95 m² izgrađena na parceli od 941 m² - 1.490.000€

Vila 2 - neto površine 285,00 m² izgrađena na parceli od 604 m² - 1.350.000€

Vila 3 - neto površine 272,15 m² izgrađena na parceli od 613 m² - 1.250.000€

Vila 4 - neto površine 236,06 m² izgrađena na parceli od 872 m² - 1.250.000€

PDV je uključen - kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.







