

Zadar, kuća, prodaja, 440.000 €, ID: 4820



184 m²

STAMBENA
POVRŠINA



250 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



20 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	4820
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište sa projektom za dvije kuće, prvi red do mora, na otoku u Dalmaciji. Apsolutno tiho čak i u sezoni.

Predviđen završetak gradnje je do kraja 2025 g.

Svaka kuća košta 440 000 eura i ima površinu od 184 m², 2 kupaonice, odvojena kuhinja i nekoliko terasa i balkona, puno prostora za sebe, za dvoje ili malu obitelj.

Dnevni boravak, djelomično natkrivena terasa, velika spavaća soba i balkon gledaju direktno na more udaljeno 15m. Mala šetnica i plaža graniče direktno s vrtom.

Vlastita masivna garaža i dodatno parkirno mjesto zaokružuju cijelu stvar.

Zgrade su smještene na brežuljku koji se spušta prema plaži u velikoj uvali. Podrum je 1,5 m iznad mora i do njega se može doći s rive na razini tla. Ovdje je garaža i velika soba za hobije/gošće.

Glavni kat, s velikim, djelomično osamljenim terasama, whirlpoolom, dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom s odvojenim tušem i hidromasažnom kadom, nalazi se na oko 4 m iznad mora i pruža prekrasan pogled na zaljev.

U potkrovlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica s tušem i kadom, veliki balkon s pogledom na more i krovna terasa za sunce.

Masivna konstrukcija na donjoj etaži prelazi prema gore u modernu drvenu konstrukciju s prirodnim izolacijskim materijalima. Krov je potpuno izoliran i, klimatski povoljno, prekriven svijetlom limom. Ovo također podržava fotonaponski sustav. Dizajn interijera je vrhunski i luksuzan, mogući su posebni zahtjevi, uključujući i raspored prostorija.

Cjelokupna konstrukcija se temelji na njemačkim građevinskim propisima.



