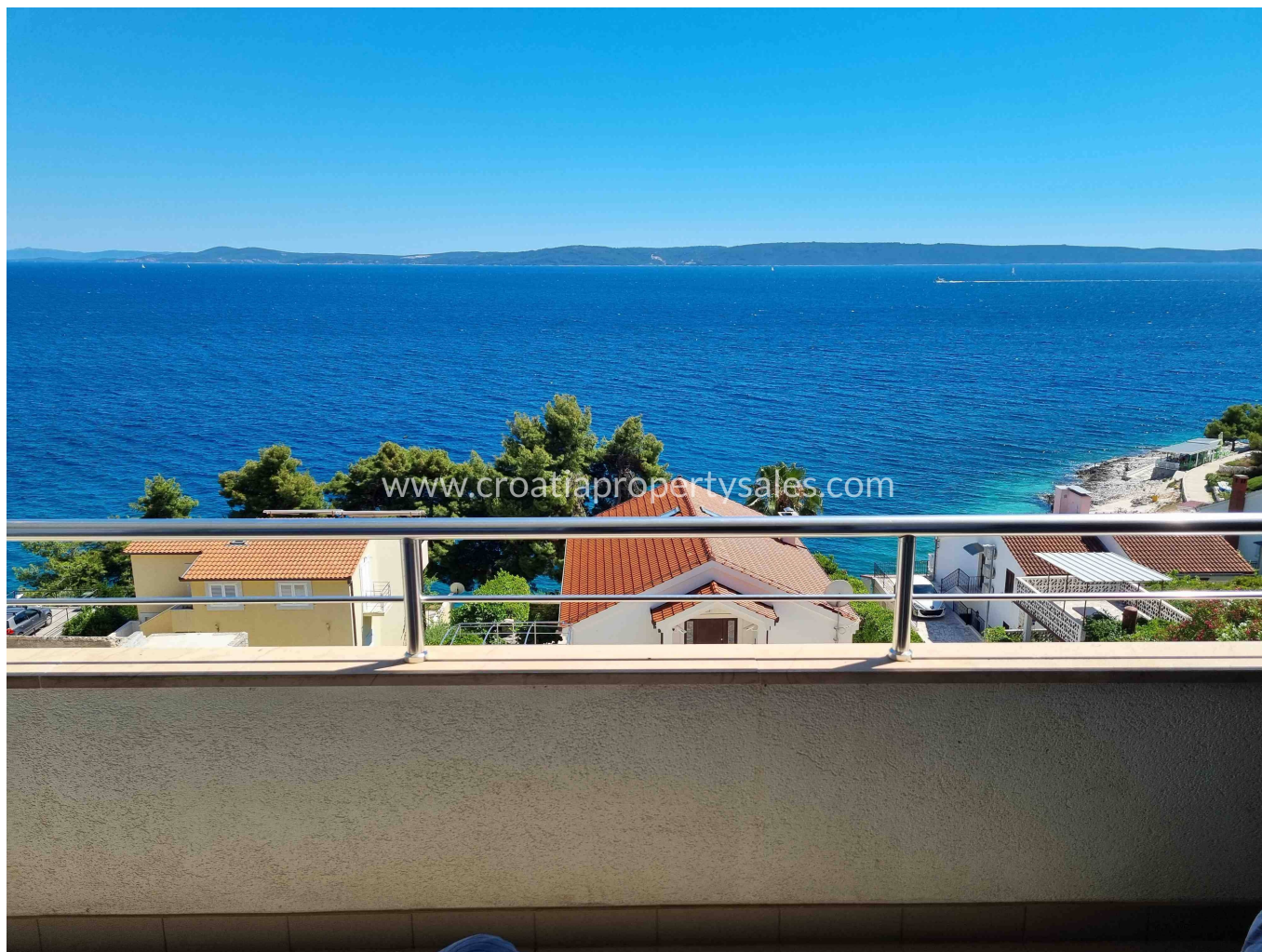


(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 260.000 €, ID: 4840



**60 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**2**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**80 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Južna orijentacija

Blizina plaže

Kompletno namješteno

## Detalji o nekretnini

---

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| ID                      | 4840         |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo |
| Vrsta                   | apartman     |
| Cijena                  |              |
| Orijentacija            | jug          |
| Godina gradnje          | 2010         |
| Priključak struje       | ✓            |
| Priključak vode         | ✓            |
| Telefon / internet      | ✓            |
| Pristup autom           | ✓            |
| Septička jama           | ✓            |
| Udaljenost od centra    | 800 m        |
| Udaljenost od aerodroma | 9 km         |

## Opis nekretnine

---

Lijep apartman u našoj ponudi, kompletno renoviran 2023. godine.

Smješten na južnoj strani otoka Čiova, ovaj apartman se nalazi na 2. katu zgrade i ima otvoren i nesmetan pogled na more i otoke.

Ulaskom u stan dočekuje nas dugačak hodnik koji vodi sve do kuhinje i dnevnog boravka. Nasuprot glavnog ulaza nalazi se veća spavaća soba s bračnim krevetom.

Uz glavnu spavaću sobu nalazi se manja soba, dječja soba, s krevetima na kat, ali ima dovoljno mjesta za smještaj dva odvojena kreveta. Do sobe imamo veću kupaonicu i gostinjski wc. Budući da je kupaonica sama po sebi bila velika, vlasnici su prilikom renoviranja odlučili odvojiti dio kupaonice i napraviti manji WC.

Kuhinja je dobro opremljena sa svim aparatima i ima dovoljno mjesta, posebno za one koji uživaju u kuhanju. Dnevni boravak je također lijepo namješten i ima lijep pogled prema moru. I posljednje, ali ne manje važno je natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more i otoke.

Budući da je južno orijentiran, imat će dosta sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana.

Ispred zgrade ima jedno parkirno mjesto. Sjajna karakteristika ovog stana je to što se nalazi na 2. katu, ali nema stepenica do njega.

Najbliža plaža udaljena je samo nekoliko koraka.

Lokacija je vrlo mirna, jedna od najboljih na otoku i ima dobar prihod od najma, u slučaju da netko želi kupiti ovaj apartman kao poslovnu investiciju. Za ovu godinu vlasnici su gotovo popunjeni do kraja rujna.







