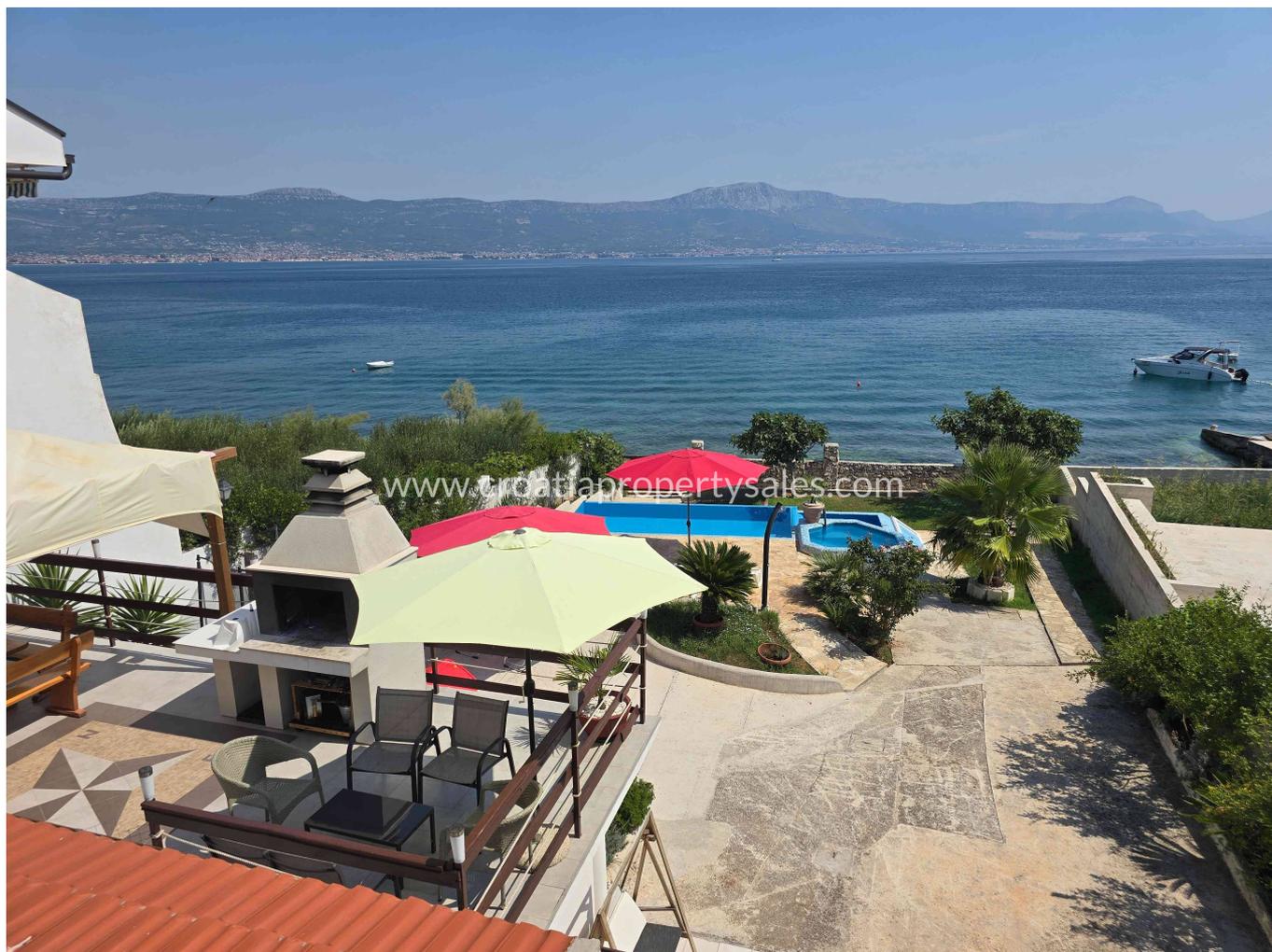


Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.200.000 €, ID: 4999



260 m²

STAMBENA
POVRŠINA



753 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Bazen

Garaža

Vrt

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4999
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	1984
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

Nova kuća uz more u našoj ponudi! Jedna od rijetkih kuća na tržištu koja se nalazi nekoliko koraka od plaže i mora, pogotovo na području gdje se nalazi.

Svojom sjevernom orijentacijom nudi puno sunčeve svjetlosti tijekom dana, ali ima i puno zasjenjenih područja.

Sama kuća ima 3 etaže, te ukupno 200 m² stambene površine, dok parcela ima ukupno 753 m², od čega je 264 m² izvan građevne zone.

U suterenu se nalazi prostrana garaža od 80 m². Nije jako visok, od 190 do 200 cm, tako da se unutra može parkirati mali automobil, inače može poslužiti kao spremište.

Glavni ulaz u kuću nalazi se u prizemlju koje se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka koji je odvojen od dijela kuhinje i blagovaonice. Kuhinjski dio ima direktan izlaz na terasu sa sjenicom, dok se ispod terase nalazi prostor koji se koristi kao teretana i prostorija za rekreaciju. Na desnoj strani terase nalazi se roštilj.

Prizemlje je unutarnjim stubištem povezano s 1. katom. Gornji kat se sastoji od 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Svaka spavaća soba ima svoj balkon, bilo na sjevernoj ili južnoj strani.

U prednjem dijelu kuće nalazi se bazen i sunčalište. Dobro je održavan i također mali travnjak s nekoliko stabala. Odatle je omogućen izravan pristup moru.

Ova kuća je u dobrom stanju, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja odmah. Sadašnji vlasnik koristi kuću kao nekretninu za iznajmljivanje, ali može biti i lijepa obiteljska kuća, pogotovo jer ima puno prostora. Naravno, novi vlasnici mogu nastaviti s poslom iznajmljivanja, koji ima stalan prihod na godišnjoj razini.

Svi sadržaji su u neposrednoj blizini, dok je mali centar udaljen nekoliko minuta vožnje automobilom, gdje je moguće uhvatiti brod koji ide prema Splitu.









