

Omiš, vila, prodaja, 1.750.000 €, ID: 5112



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



570 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



20 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	5112
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2021
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	40 km

Opis nekretnine

Moderna vila u prvom redu do mora.

Na izuzetnoj lokaciji u prvom redu do mora na prodaju nudimo modernu vilu sagrađenu na zemljištu površine 570 m². Vila je kaskadne gradnje a sastoji se od prizemlja, 2 kata i krovne terase.

U prizemlju vile smješten je stan sa dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, wc, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja otvorenog koncepta.

Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe sa 4 pripadajuće kupaonice od kojih jedna ima i saunu. Stepenicama vode na drugi kat gdje je smješten prostrani dnevni prostor lijepo uređen i prepun svjetla, kuhinja i blagovaonica te gostinjski wc.

Na vanjskoj terasi nalazi se prostor za jelo i druženje te mala prostorija u kojoj je smještena praonica rublja. Vanjske stepenice s terase vode na prohodnu krovnu terasu na kojoj se nalazi bazen, sauna i sunčalište.

U cijelu vilu je ugrađeno podno grijanje, te solari i dizalica topline za vodu.

Vila je opremljena visokokvalitetnom keramikom, prirodnim kamenom, vrhunskim sanitarijama te namještajem po mjeri.

Nalazi se u mirnom neizgrađenom dijelu mjesta blizu predivne šljunčane plaže a na pješačkoj udaljenosti od trgovine i restorana koji rade tokom sezone.







