

Šibenik, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 5187



**218 - 225 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA



**276 m<sup>2</sup>**  
POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**  
SPAVAĆE SOBE



**3**  
KUPAONICE



**800 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Južna orijentacija  
Krovna terasa  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

---

ID	5187
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Udaljenost od centra	600 m
Udaljenost od aerodroma	55 km

## Opis nekretnine

---

Novi projekt u gradu nedaleko od Šibenika koji se sastoji od 2 dvojne kuće svaka sa svojim bazenom, vrtom i parkingom.

Kuće imaju panoramski pogled na more i arhipelag.

Kuća ima ukupnu neto korisnu površinu od 217m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, predsoblje, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba i kupaonica te natkrivena terasa od 12m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te natkrivena terasa od 10,76m<sup>2</sup> i nenatkrivena terasa od 13,72m<sup>2</sup>. Na drugom katu nalazi se krovna terasa koja se sastoji od natkrivenog dijela površine 7,8m<sup>2</sup> i nenatkrivenog dijela površine 67,77m<sup>2</sup>.

Kuća ima dvorište sa vrtom od 105,97m<sup>2</sup> i vlastitim bazenom od 22m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta.

Kompletna alu stolarija antracit boje, podizno-klizne stijene sa Sun Gard staklom sa zaštitom od sunca, rolete na otvorima, podno grijanje na toplinske pumpe, klima uređaji u svakoj sobi, kombinacija keramike i parketa.

S1 - 217,9m<sup>2</sup> za 750.000€

S2 - 224,73m<sup>2</sup> za 750.000€

Ovo je poznati investitor, a kvaliteta i dizajn su zajamčeni. Očekivani datum završetka je proljeće 2026. godine.

