

Brač, kuća, prodaja, 690.000 €, ID: 5265



232 m²

STAMBENA
POVRŠINA



443 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



350 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	5265
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	250 m

Opis nekretnine

Vila sa bazenom u roh-bau stanju koja se sastoji od prizemlja i kata.

Građevinska bruto površina građevine iznosi 232,5 m² ili 189,17 m² neto korisne površine.

Bazen je veličine 32 m² i nalazi se na parceli veličine 443 m². Vila ima 5 parking mjesta.

Sastoji se od ulaznog prostora, dva wc-a na donjoj etaži (unutarnjeg i vanjskog sa saunom, povezanog sa bazenom), strojarnice, velikog open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka na prvoj etaži i 4 spavaće sobe od kojih svaka soba ima svoju kupaonicu na drugoj etaži.

Vila se prodaje u roh-bau stanju, uz mogući dogovor o završetku građenja.

Kuća je rađena isključivo od armiranog betona.

Krajem 01/2025 su gotovi betonski radovi te je naručena kompletna aluminijska stolarija marke Reynaers. Gradnju izvodi renomirana građevinska firma i pazi se na svaki detalj.

Sva komunalna davanja su plaćena, te su objekt i parcela bez ikakvog tereta 1/1.







