

Omiš, vila, prodaja, 1.550.000 €, ID: 5298



**150 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**500 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**4**

KUPAONICE



**450 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Bazen  
Novogradnja  
Južna orijentacija  
Garaža  
Blagovaonica na otvorenom  
Samostojeća vila  
Beskonačni bazen

## Detalji o nekretnini

---

ID	5298
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2026
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	450 m
Udaljenost od aerodroma	35 km

## Opis nekretnine

---

Moderna, luksuzna vila u izgradnji u okolici Omiša.

Na zemljištu površine 500 m<sup>2</sup> predviđena je izgradnja ove suvremene vile.

U prizemlju vile bit će smještena garaža sa strojarnicom. Stepenice iz garaže vode na 1. kat gdje se nalazi gostinjski wc, ostava, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog koncepta sa velikim kliznim stijenkama koje otvaraju pogled na more i otoke te omogućuju direktnu vezu između vanjskog i unutarnjeg prostora.

Na velikoj vanjskoj terasi nalazi se bazen sa sunčalištem te natkriveni prostor za jelo i druženje. Na prvom katu nalaze se 4 sobe sa pripadajućim kupaonicama.

Unutrašnjost vile je osmišljena da svojim korisnicima omogući maksimalnu udobnost i luksuz.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za sve one koji žele uživati u luksuzu i mediteranskom načinu života.

Od mora i prekrasne šljunčane plaže udaljena je 450 m.







